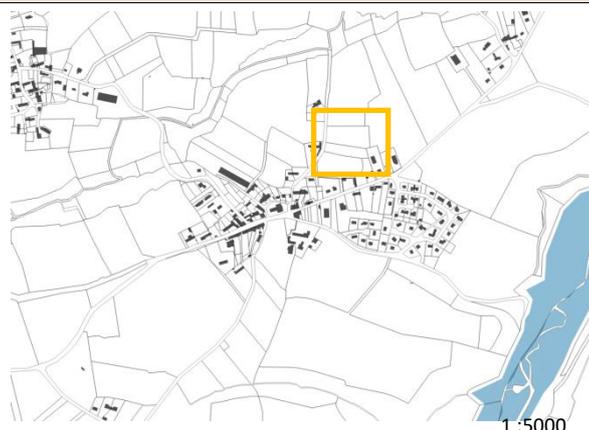


Pléven- n°200-1

Zone 1AUh2



« Rue Jean Hourdin »

Superficie : 0.92ha

Nombre de logements minimum : 11

Logements locatifs sociaux minimum : 0

Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe au Nord e la commune, à proximité du centre-bourg.

Il est inséré entre un quartier d'habitation récent et des espaces agricoles au Nord.

Le secteur est actuellement cultivé.

Site en extension



Photographies du secteur



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès à l'ouest du secteur sur la rue Jean Hourdin, la rue étant actuellement un chemin d'exploitation, elle sera viabilisée en conséquence. Un second accès sera créé au Sud sur le quartier existant.
- Des accès individuels sont réalisables sur la rue Jean Hourdin à l'Ouest.
- Traiter la lisière Nord du secteur par la plantation d'une haie bocagère afin d'intégrer le projet dans le paysage. Une liaison douce bordant cette haie sera également réalisée et prolongée sur les secteurs adjacents.
- Conserver une réserve foncière à l'Est du projet dans l'objectif d'étendre la voirie vers le futur secteur d'urbanisation à l'est.

Légende

- | | | | |
|---|-------------------------|---|---------------------------|
|  | Délimitation du secteur |  | Voirie à viabiliser |
|  | Principe d'accès groupé |  | Lisière urbaine à traiter |
|  | Extension à prévoir | | |
|  | Liaison douce à créer | | |

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°200-1



OAP Densité n°200-2 « Le Pildo »

2 Logements minimum sur le secteur d'environ 1600m², zonage UCa

