

Construisons ensemble le territoire de Dinan Agglomération !

**DINAN**  
AGGLOMÉRATION

***Demain, notre territoire !***

Restitution de la  
concertation SCOT-AEC

*Mardi 12 mars 2024, 19h00 – 21h*



# Ordre du jour

- Introduction, par Arnaud Lécuyer, Président
- Retour sur la démarche de concertation
- Présentation du bilan de la concertation et des décisions prises par l'Agglomération, temps d'échange
- Conclusion



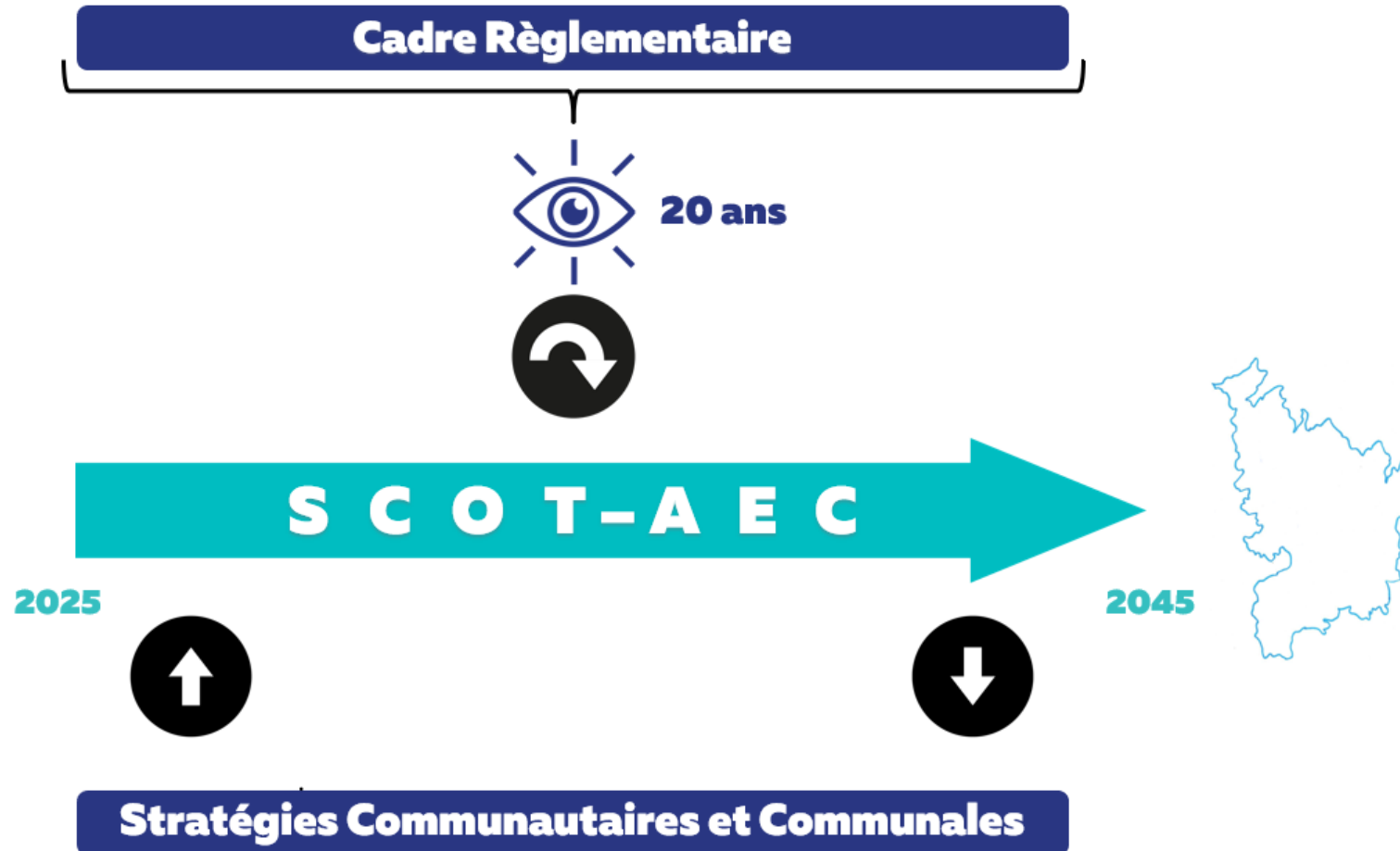
**Introduction**  
**Arnaud Lécuyer,**  
**Président de Dinan Agglomération**



## Retour sur la démarche de concertation



# Un SCoT, pour quoi faire ?



# Calendrier – Articulation Concertation / Elaboration politique

## ÉTAPES :

### DÉFINITION DU PROJET D'AMÉNAGEMENT

### DÉFINITION DES ORIENTATIONS & OBJECTIFS

### PROCÉDURE ADMINISTRATIVE

2023

2024

2025

Concertation



Elaboration  
politique



Enquête



Grands ateliers et restitution



Séminaire élus



Ateliers de travail

**Préambule** – Un territoire riche en atouts  
face à de nouveaux enjeux

Axe 1 : Un territoire en transition,  
adapté aux évolutions en cours

Axe 2 : Un territoire structuré par une armature verte et  
les centralités

Axe 3 : Un territoire à projets maîtrisés

**1 axe : Fil conducteur**

**2 axes :  
Pour la maîtrise des  
espaces à enjeux**



# Avant toute chose ...

## Les 6 engagements de la concertation

Faire preuve de clarté sur ce que l'on met en débat

Mobiliser toutes les parties prenantes

Donner accès à l'information

Organiser le débat pour que la discussion ait lieu avec, et surtout entre, les participants

Etudier sincèrement et attentivement toutes les propositions

En fin de processus, rendre compte aux participants des décisions prises





## **Exposé du bilan de la concertation et des orientations du SCOT AEC**

- 1. Environnement, biodiversité, ressources en eau**
- 2. Energies**
- 3. Agriculture**
- 4. Activité économique, entreprises**
- 5. Commerces et services**
- 6. Habitat**
- 7. Mobilités**
- 8. Tourisme**



# Environnement, biodiversité, ressources en eau

*Les conseillers municipaux pensent : Qu'il faut protéger certains espaces naturels dans les bourgs lorsqu'ils participent aux continuités écologiques !*

## ***Vous nous avez dit ...***

... que l'écologie devait devenir une priorité collective

- Sensibiliser à tout âge
- Lancer un défi intercommunal «*étoiles écologiques* » par commune.
- Fixer un quota biodiversité pour les projets d'aménagement
- Sanctionner, règlementer, voire interdire certains usages (piscines, chasse ...)
- Faire des exercices de mise en situation et de débats, sur la gestion des risques : ressources en eau, submersions, incendies ...

... que la préservation et la restauration de la biodiversité sont des prérequis au développement du territoire !

- Aménager des espaces verts en ville, en développant / préservant la biodiversité
- Inciter les particuliers propriétaires à développer plus de biodiversité sur leur terrain

... qu'il fallait inciter à une meilleure gestion des déchets

- Développer le compost, le tri (avec une tarification incitative?)
- ... et les «*too-good-to-go* » !

... qu'il fallait préserver et économiser l'eau !

- Récupérer les eaux de pluie pour l'usage domestique,
- Installer des réducteurs de pression aux robinets,
- Réduire l'imperméabilisation des sols...
- Mettre en place une tarification incitative sur l'eau en fonction des usagers, des quantités ... pour que chacun prenne conscience de sa consommation.

*Faire de ces enjeux une priorité pour le territoire grâce à des actions individuelles, collectives et portées par la collectivité*



# Environnement, biodiversité, ressources en eau

## *Ce que dit le projet : Demain, notre territoire (Projet d'Aménagement Stratégique)*

### Préserver la ressource en eau et les ressources du sol et sous sol

- Maîtriser les consommations et protéger la ressource en eau potable
- Gérer les eaux pluviales de manière alternative au réseau tout tuyau
- Tenir compte des capacités des stations d'épuration et des milieux naturels récepteurs

➔ ***Fin de la dégressivité de l'eau pour les gros consommateurs***

***Stratégie de la refonte de la politique Déchet (dont accompagnement des particuliers au compostage )***

### Anticiper l'évolution des risques naturels

- Anticiper au mieux le recul du trait de côte et les aléas inondations
- Eviter l'urbanisation dans les secteurs menacés à moyen et long terme

### Protéger la biodiversité et améliorer la qualité de l'air

- Armature verte = structure du territoire
- Permettre les continuités écologiques entre les cœurs de biodiversité et les centres-bourgs
- Limiter les pollutions lumineuses = trame noire
- Valoriser les services rendus par le paysage, la biodiversité pour l'agriculture et la gestion des risques



*Les conseillers municipaux pensent : Que les installations de production des Energies renouvelables ne doivent pas s'implanter dans les espaces abritant de la biodiversité*

### *Vous nous avez dit ...*

*... qu'il fallait développer / varier les énergies propres : le photovoltaïque, solaire thermique, hydrogène, géothermie, filière bois énergie...*

- Photovoltaïque sur l'habitat, les entreprises – mais pas au détriment des terres agricoles !
- Petits parcs éoliens / éoliennes de faible hauteur
- Filière bois, à imaginer en lien avec l'entretien des biodiversités, l'agriculture ...
  
- Mais vous êtes plus mitigés sur le développement de la méthanisation

*... mais qu'il faut d'abord penser à réduire nos consommations !*

- Accompagner les changements de comportements par la pédagogie
- Aider les particuliers, **notamment les plus précaires**, dans la réalisation de leurs travaux d'isolation d'habitat

*... que vous aimeriez être impliqués dans le développement de ces projets !*



## *Ce que dit le projet : Demain, notre territoire (Projet d'Aménagement Stratégique)*

### Favoriser la sobriété énergétique

- Maîtriser les consommations (chauffage, mobilité..)
- Travailler les objectifs de production ENR au regard des besoins du territoire et du respect de la trame verte et bleue



*Lien vers ma Prime Renov – Accompagnement par DA des habitants dans leurs travaux de rénovation*



Pas de consensus établi autour des éoliennes et de la méthanisation. Avis à l'échelle communale et compétence Etat

### Développer une production d'énergie renouvelable et de récupération qui répond aux besoins du territoire

- Identifier les besoins par filières (gaz, chaleur, électricité...)
- Travailler par filières pour développer une offre adaptée au territoire **en lien avec les consommateurs** : entreprises, citoyens



*Travail / Echanges sur des boucles locales d'autoconsommation – Dinan Agglomération sur son patrimoine + accompagnement de porteur de projet*



## *Vous nous avez dit ...*

... que vous vouliez aller **vers un modèle agricole plus durable**

- Développer une alimentation respectueuse de l'environnement, moins carnée, plus économe en eau
- **Limiter l'agriculture intensive et les pesticides** : « *une agriculture qui nourrit l'humain en polluant moins* »
- Diversifier les cultures

... **améliorer l'attractivité** du secteur agricole

- Revaloriser le métier d'agriculteur en améliorant les conditions de vie pour donner envie aux jeunes de s'installer
- Permettre à la population d'avoir une meilleure connaissance du monde agricole (visites d'exploitation...)

- Créer de plus petites unités
- Regrouper les terres autour des exploitations
- Préserver les sols, le bocage, les haies
- Eviter les conflits d'usage

... et aider les agriculteurs dans la pratique de leur métier

- Déployer les points de vente directe et les circuits courts
- Accompagner les agriculteurs dans la transition énergétique et écologique : formation locale, aide à l'installation, investissements de l'Agglomération...
- *Créer un fonds d'aide citoyen pour parer aux aléas du climat*



## *Ce que dit le projet : Demain, notre territoire (Projet d'Aménagement Stratégique)*

### Accompagner l'évolution de l'agriculture locale

- Assurer le maintien de l'activité agricole face à la pression urbaine ..
- ... et l'accompagner dans les mutations (adaptation au changement climatique et limitation des impacts sur la ressource en eau, la qualité des sols)
- Valorisation de ressources pour la production d'énergie ou de bio-matériaux → équilibre avec la production alimentaire



***Echanges collectifs avec les réseaux, partenaires et pouvoirs publics pour accompagner à la transmission des exploitations***  
***Rencontres individuelles avec les agriculteurs concernés, à venir***



# Construisons ensemble le territoire de Dinan Agglomération !

## Environnement, biodiversité, ressources en eau

Energies

Questions / réponses

Agriculture

*Au programme du 2<sup>ème</sup> temps de discussion :  
activité économique, commerces / services,  
habitat, mobilités, tourisme*





## *Vous nous avez dit ...*

... qu'il fallait orienter l'activité économique vers la transition écologique

- Développer l'économie sociale et solidaire
- Eviter de bâtir de nouvelles zones économiques sur des terres agricoles ou espaces verts
- Privilégier la reconversion des friches et bâtiments vides
- Faire preuve d'exigences sur la qualité écologique des constructions des locaux d'activité et anticiper leur réversibilité
- S'assurer de leur bonne desserte

... accompagner les entreprises, les artisans en matière de transitions écologique et énergétique

- Valoriser les acteurs engagés,
- Nommer des référents énergie
- Concerter à l'échelle des zones économiques
- Végétaliser les toitures, débitumer les parkings
- Sanctionner le non-respect de l'extinction des enseignes lumineuses passé 23h

... faire preuve d'exemplarité sur la gestion énergétique **du patrimoine public**



## *Ce que dit le projet : Demain, notre territoire (Projet d'Aménagement Stratégique)*

### Différencier l'offre d'accueil des entreprises

- Zones d'activités économiques pour l'implantation des entreprises et industries incompatibles avec l'habitat

➡ Pas de nouvelles zones mais des extensions à prévoir

- Priorité à la densification des zones déjà existantes

- Pour les activités compatibles, lieu d'accueil préférentiel dans les centralités (centres-bourgs)

- Respect de l'usage économe de l'eau et accessibilité par différents modes de transport

- Identification des zones d'activités comme lieu de production énergétique

- Permettre au cas par cas l'implantation d'activité économique sur les friches agricoles

➡ ***Aide financière aux entreprises pour la transition écologique***

***Adoption d'un Schéma Directeur Immobilier et Énergétique pour la gestion du patrimoine bâti de DA***



## *Vous nous avez dit ...*

... qu'il fallait repenser nos manières de consommer

- Développer des commerces de proximité de qualité et accessibles à tous (prix)
- Poursuivre le déploiement des circuits courts, du « consommer local »
- Réinventer les zones commerciales en repensant leurs usages, en limitant voire en interdisant leur création
- Développer les recycleries, les friperies, privilégier l'occasion et l'échange

... en s'assurant de l'accessibilité, à pied, en vélo, en voiture, en TC...

... qu'il fallait garantir un bon niveau de services – notamment en matière de santé

- Ramener les services publics en centre-ville
- Organiser des permanences santé dans le rural ou développer les services accessibles en numérique (ex : lieu de téléconsultation)

... qu'il fallait permettre la rencontre, favoriser le lien social

- Développer les lieux de rencontre : café, bistrot ludothèque, café participatif, tiers lieux ...
- Répartir les lieux de culture sur le territoire



## *Ce que dit le projet : Demain, notre territoire (Projet d'Aménagement Stratégique)*

### Renforcer la centralité de tous les bourgs

- La centralité (centre-bourg), comme lieu d'implantation préférentielle des commerces et des services de proximité
- Maintenir l'offre commerciale existante

### Requalifier les espaces commerciaux de périphérie

- Améliorer la qualité urbaine et paysagère des espaces commerciaux et des entrées de ville
- Densifier les zones commerciales existantes tout en maîtrisant l'augmentation des surfaces de vente
- Stopper la création de nouvelles zones commerciales



*Les conseillers municipaux pensent : qu'il faut privilégier la desserte en transports en commun entre les bourgs pôles et Dinan, sans oublier les pistes cyclables entre les communes*

## *Vous nous avez dit ...*

... qu'il fallait réduire **l'impact de la voiture individuelle en assurant une mobilité de proximité plus accessible, plus propre et plus sécurisante**

- Aller vers l'autopartage, le covoiturage (application), revenir au stop, développer les « taxis collectifs », les bus inter-entreprises ...
- **Limiter l'usage des énergies fossiles pour les déplacements en voiture**
- Pacifier la circulation en cœur de bourg et penser des parkings relais

### **Mais aussi ...**

- Développer la non mobilité (rapprochement des services, commerces, le développement du tt...)
- Agir sur les changements de mentalité : tester des journées sans voiture

### **Ou encore :**

- Mieux desservir le rural : avec un métro rural ou des transports en commun attractifs (fréquence, desserte...) pensés autour des polarités secondaires **avec des tarifs adaptés**
- Développer l'offre en train, notamment vers Rennes
- Créer de vraies infrastructures (sécurisantes) pour les déplacements du quotidien à vélo !

**Mais aussi...** informer, inciter à la pratique (application, aide à l'achat, location libre-service ....) dès le plus jeune âge



## *Ce que dit le projet : Demain, notre territoire (Projet d'Aménagement Stratégique)*

### Favoriser les mobilités alternatives à la voiture individuelle et décarbonées

- Organiser l'offre de transport en commun sur la partie agglomérée de Dinan et entre les bourgs pôles et Dinan
- Développer des itinéraires cyclables express
- Décarboner les mobilités (GNV, accès bornes, non mobilité )
- Faire de la sécurité et du confort des usagers à pied ou à vélo la priorité des projets aménagements
- Améliorer la desserte des liaisons train avec les pôles extérieurs via les pôles d'échanges : Dinan / Caulnes / Plancoët



**2026** : finalisation du déploiement du réseau Très Haut Débit sur le territoire et travail à faire pour en développer les usages économiques et domestiques



***Vous nous avez dit ...***

... qu'il fallait développer de l'habitat partout sur le territoire tout en maîtrisant l'urbanisation !

- Densifier les bourgs/centres-bourgs (réhabiliter, construire du logement collectif et social)
- En veillant à la présence des services, commerces, transports
- Réfléchir à l'arrêt de l'extension de l'urbanisation sur les espaces naturels, agricoles et forestiers.... même si les conséquences foncières vous préoccupent

**Mais** vous êtes mitigés sur le principe de densification à la parcelle

... veiller à la garantie environnementale des logements

- Lotissements écoresponsables
- Matériaux durables
- Végétalisation des immeubles, création de jardins...
- ... tout en tenant compte des enjeux énergétiques

***... et qu'il faut accompagner ces projets par de la concertation !***

... qu'il fallait permettre à chacun de se loger

- Assurer le parcours résidentiel, avec des logements accessibles à tous et à toutes les étapes de la vie
- Réguler les résidences secondaires pour favoriser l'accès au logement aux résidents à l'année, aux locaux

... en proposant des logements qualitatifs et qui permettent la rencontre

- Travailler les formes urbaines des nouvelles constructions
- Imaginer des nouvelles formes de logements (mixtes, collectifs, intergénérationnel ...)
- ... en veillant à la mixité sociale !



## Ce que dit le projet : Demain, notre territoire (Projet d'Aménagement Stratégique)

### Affirmer l'armature territoriale

- Renforcer les centralités dans TOUS les bourgs
- Affirmer le rôle particulier des bourgs-pôles

### Impulser la construction de formes urbaines plus sobres en foncier (densification)

- Mobilisation des terrains pouvant être densifiés : dents creuses, friches, ... dans les centres-bourgs
- Opération de renouvellement urbain : notamment démolition/reconstruction
- Produire des formes d'habitat plus denses dans le respect de l'identité patrimoniale et des fonctionnalités écologiques

### Assurer les parcours résidentiels

- Créer un parc de logements diversifiés (petits logements car grands logements déjà existants) et abordables
- Réserver les constructions neuves à l'habitat permanent
- Adapter l'offre aux besoins d'une population vieillissante



***L'agglomération accompagne les communes dans leur projet de réaménagement et de densification de leur centre-bourgs (ex : Plumaugat, Evran, Saint Pôtan ...)***





## *Vous nous avez dit ...*

... qu'il fallait agir sur la question du logement touristique

- Limiter, taxer, voire interdire les résidences secondaires et les locations saisonnières
- Développer l'usage des résidences secondaires sur des temps plus longs (tt)
- Repenser les logements des saisonniers (habitats dédiés, logements vacants, chambres chez l'habitant, campings ...)

... de repenser l'offre touristique sur le territoire ainsi que son accessibilité

- Développer une variété de desserte : parkings relais, TC, vélos ...
- Maîtriser le développement touristique sur le littoral et diffusant l'offre en tourisme vers l'intérieur des terres

... préserver les sites et sensibiliser les visiteurs

- Jauges de fréquentation (réservation) pour certains sites
- Parcours / itinéraires thématiques (biodiversité ...)
- Promotion des bonnes pratiques (déchets, eau, biodiversité...) auprès des visiteurs
- Privilégier l'accueil, le partage avec les visiteurs plutôt que la massification

*Rendre le tourisme plus durable pour limiter son impact sur vos quotidiens et l'environnement*



## *Ce que dit le projet : Demain, notre territoire (Projet d'Aménagement Stratégique)*

### Déconcentrer l'offre touristique et gérer les flux

- Diffuser l'offre touristique sur l'intérieur du territoire
- Soutenir le tourisme durable
- Encadrer le flux de touristes en haute saison sur le littoral
- Limiter l'offre d'hébergement de plein air sur le littoral
- Offrir une accessibilité en transport collectif, vélo ou à pied aux sites touristiques (avec une gestion des stationnements)
- Travailler sur la saisonnalité en dehors des périodes de tension en eaux



# Construisons ensemble le territoire de Dinan Agglomération !

Activité économique,  
entreprises

Habitat

Mobilités

Questions / réponses

Tourisme

Commerces et  
services



Et après ?

