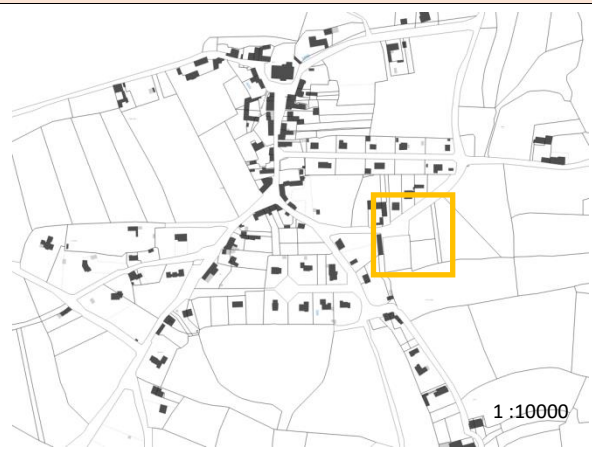
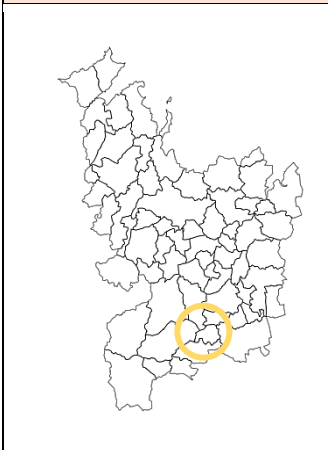


Guenroc – n°069-1

Zone 1AUh2



« Rue du Presbytère »

Superficie : 0.35ha

Nombre de logements minimum : 4

Logements locatifs sociaux minimum : 0

Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé au Sud-Est du centre-bourg.

Il est inséré entre un bâti de maisons individuelles et des zones agricoles.

Le secteur est actuellement cultivé.

Site en extension



Photographies du secteur



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. L'urbanisation de ce secteur pourra s'effectuer par le biais d'opérations individuelles successives sous réserve d'un plan d'ensemble validé par la commune.

Les orientations retenues sont :

- Créer un accès sur la rue du Presbytère
- Prévoir une extension future au Sud en prévoyant un passage pour la voirie
- Une haie sera plantée sur la lisière Est du secteur afin d'intégrer le projet au paysage. Cette haie sera constituée d'espèces locales à croissance lente afin de réduire la fréquence d'entretien.

Légende





-  Délimitation du secteur
-  Principe d'accès groupé
-  Accès futur à prévoir
-  Lisière urbaine à traiter

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°069-1



OAP Densité n°069-2 « Impasse du Lustembour »

5 logements minimum sur le secteur d'environ 3900m², zonage 1AUh2

