

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE MATIGNON**  
**Délibération n°2016.121**  
**Arrêt PLU Plévenon**

L'an deux mille seize, le douze décembre à vingt heures trente, le conseil communautaire du Pays de Matignon, dûment convoqué, s'est réuni à la Maison de Développement Intercommunal – MATIGNON sous la présidence de Monsieur Arnaud LÉCUYER.

Etaient présents :

**FREHEL**

Mme MOISAN Michèle – Maire  
Mme BLINTZOWSKY Christiane  
M. GIRARD Jacques  
M. PANNETIER Laurent

**HENANBIHEN**

M. PAULET Daniel – Maire  
M. GAUTHER Joseph  
Mme LEGOFF Candylène

**MATIGNON**

Mme BILY-LE GUYADER Hélène  
Mme GUYOMARD Véronique  
M. LEBouc Gervais

**PLÉBOULLE**

Mme CHERDEL Myriam – Maire

**PLÉVENON**

Mme BURNOUF Joëlle

**RUCA**

M. PERCHE Dominique – Maire  
M. LAYEC Claude

**SAINT CAST LE GUILDON**

Mme ALLORY Josiane – Maire  
Mme BLANCHET Jacqueline  
Mme LECLERC Valérie  
M. MENARD Gilbert  
M. VILT Gérard

**SAINT DENOUEL**

Mme SALOU Marie-Thérèse – Maire  
M. TRIHAN Gérard

**SAINT POTAN**

M. LÉCUYER Arnaud – Maire  
M. BERTRAND Pierre  
Mme HERVÉ Agnès

Etaient absents représentés :

M. CARFANTAN Jean-René, Maire et conseiller communautaire de MATIGNON, représenté par M. LEBouc Gervais  
M. DROUET Roger, conseiller communautaire de PLÉBOULLE, représenté Mme CHERDEL Myriam  
Mme BELLARD Claudine, Maire et conseillère communautaire de PLÉVENON, représentée par Mme BURNOUF Joëlle

Etait absent excusé :

M. LANCELOT Christian, conseiller communautaire de SAINT CAST LE GUILDON

A été nommé secrétaire de séance : M. BERTRAND Pierre

## URBANISME – DOCUMENTS D'URBANISME – ARRET PLU DE PLEVENON

Mme BURNOUF,

Il est rappelé au Conseil communautaire les conditions dans lesquelles la révision du POS en PLU a été menée, à quelle étape de la procédure elle se situe, et ledit projet.

Il est également rappelé, qu'en application de l'article L.174-3 du Code de l'Urbanisme, les POS dont la révision était engagée avant le 31 décembre 2015, restent applicables jusqu'au 26 mars 2017. A défaut de PLU approuvé à cette date, le RNU s'appliquera à ces territoires, et ce jusqu'à approbation du PLU.

Il est rappelé qu'en application de l'article L.103-6 du Code de l'Urbanisme, le bilan de la concertation, dont a fait l'objet le projet de PLU, doit être tiré et, qu'en application de l'article L.153-16 du même Code, le projet de PLU doit être arrêté par délibération du conseil municipal, communiqué ensuite pour avis aux personnes publiques associées (PPA) mentionnées aux articles L.132-7 et L. 132-9 du Code de l'Urbanisme.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment l'article L. 153-11,

VU la délibération du Conseil Municipal du 30 janvier 2007 approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme et définissant les modalités de la concertation,

Vu la délibération en date du 14 octobre 2015 du conseil communautaire du Pays de Matignon approuvant le transfert de compétence « PLU, document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale » ;

Vu l'arrêté préfectoral du 21 décembre 2015 modifiant les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Matignon ;

Vu la délibération en date du 18 juillet 2016 du conseil communautaire du Pays de Matignon débattant sur le PADD du PLU de la commune de Plévenon,

VU la concertation publique qui s'est déroulée dans les conditions déterminées par la commune,

VU le projet de PLU, prêt à être arrêté par le Conseil Communautaire, et notamment ; le rapport de présentation, l'examen au cas par cas, les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), les documents graphiques, le règlement, les annexes s'il y a lieu,

CONSIDERANT que ce projet est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques associées (PPA) avant le début de l'enquête publique.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

**DECIDE** de tirer le bilan de la concertation prévue par la délibération prescrivant la révision du PLU, soit :

- Les documents validés au fur et à mesure de l'état d'avancement de la procédure ont été mis à la disposition du public, aux jours et horaires d'ouvertures habituels de la mairie
- Deux réunions publiques ont été organisées le 7 juillet 2010 à 18h30 et le 21 juillet 2016 à 20H

La première réunion avait pour objet la présentation de la démarche, des différentes lois (loi SRU, Littoral...), de l'analyse-diagnostic du territoire et du projet de PADD. La deuxième réunion avait pour objet de représenter le PADD et les différentes pièces du PLU (documents graphiques, règlement et orientations d'aménagement et de programmation). Ces réunions ont été organisées le soir pour permettre aux actifs d'être présents. Elles ont réuni entre 20 et 35 personnes à chaque fois. Elles ont été structurées autour d'une présentation informatique vidéo-projetée et d'un échange de questions réponses. Elles ont duré un peu plus de 2H. Le support des présentations était à la disposition du public en mairie.

- Une information ponctuelle a été assurée par voie de publication sur le site internet de la commune et par voie de presse.
- Une boîte à idée a été mise en place à la mairie  
Elle n'a recueilli aucune suggestion
- Une demi-journée de permanence d'un représentant du bureau d'études pour renseigner les personnes qui en ont fait la demande a été organisée le jeudi 26 octobre après-midi.  
Cette permanence a permis de répondre aux interrogations de 3 personnes.
- Un registre d'observations a été tenu à la disposition du public aux jours et heures habituelles d'ouverture du public.  
Ce registre a essentiellement collecté les demandes par courrier émis durant les études du PLU. Chaque questionnement a été pris en compte lorsqu'il respectait l'économie générale du projet.
- Une exposition publique en Mairie avec les supports traditionnels (panneaux couleur illustrés) : 3 panneaux ont été réalisés. Ils ont abordé les thèmes suivants : les lois supra-communales, le P.L.U. et éléments de diagnostic. Ces panneaux étaient affichés dans le hall de la mairie.

L'organisation de cette concertation a permis d'afficher la politique communale auprès des habitants et en retour pouvoir prendre en compte les remarques et observations pertinentes émises par la population.

Le Conseil communautaire tire le bilan de cette concertation, clôt celle-ci et arrête le projet du Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est annexé à la présente délibération, composé d'un rapport de présentation, d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP), de documents graphiques et d'un règlement.

**PRECISE** que le projet du Plan Local d'Urbanisme sera communiqué pour avis :

- à l'ensemble des personnes publiques mentionnées aux articles L.132-7 et L. 132-9 du Code de l'Urbanisme.
- aux communes limitrophes.

**PRECISE** que l'ensemble du projet arrêté sera soumis à enquête publique, ce en application de l'article L 153-19 du Code de l'Urbanisme.

- La présente délibération sera transmise au Préfet des Côtes d'Armor au titre du contrôle de légalité.
- La présente délibération fera l'objet de la publicité suivante, ainsi que prévu par les articles R.153-20 et R. 153-21 du Code de l'urbanisme :
  - un affichage en Mairie pendant un mois,
  - une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département,
  - une mise à disposition du public aux horaires habituels d'ouverture de la Mairie.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,

Le Président,  
**Arnaud LÉCUYER**