Département des Côtes d'Armor

# Commune de PLEVENON

# Plan Local d'Urbanisme

## Documents graphiques




**Echelle : 1/ 5000**

29 novembre 2016

| | |
|---|---|
| **Arrêté le : 12 décembre 2016** | **Modifié le :** |
| **Approuvé le :** | |

**PRIGENT & Associés**
URBANISME GEOMETRE-EXPERT IMMOBILIER
106A, rue Eugène Pottier
35 000 RENNES
Tél : 02.99.79.28.19 - Fax : 02.99.78.37.17
rennes@prigent-associes.fr

**LEGENDE**

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Périmètres des quartiers ou secteurs auxquels des orientation d'aménagement et de programmation sont applicables (R.151-6 du CU)

**Paysage et patrimoine**

- **Espace Boisé Classé à conserver ou à créer** (boisement) au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- **Parcelle Boisée** repérée au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- **Haie à protéger** repérée au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide
- Patrimoine bâti identifié au titre du L.151-19 du code de l'urbanisme.
- Construction existante reporté au plan à titre d'information
- Limite des espaces proches du rivage
- Représentation indicative de la bande des 100 mètres

**LEGENDE**

**Zone Naturelle**

**NL** Espaces terrestres et marins, sites et paysages remarquables ou caractéristiques du patrimoine naturel et culturel du littoral et les milieux nécessaires au maitien des équilibres biologiques ou présentant un intérêt écologique

**N** Secteur affecté à la protection des sites, des milieux naturels et des paysages

**NLc** Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limité permettant l'évolution des sanitaires du camping

**Zone Agricole**

**A** Secteur affecté aux activités agricoles et aux bâtiments nécessaires à l'exploitation agricole et à sa diversification et changement de destination possible des bâtiments identifiés.

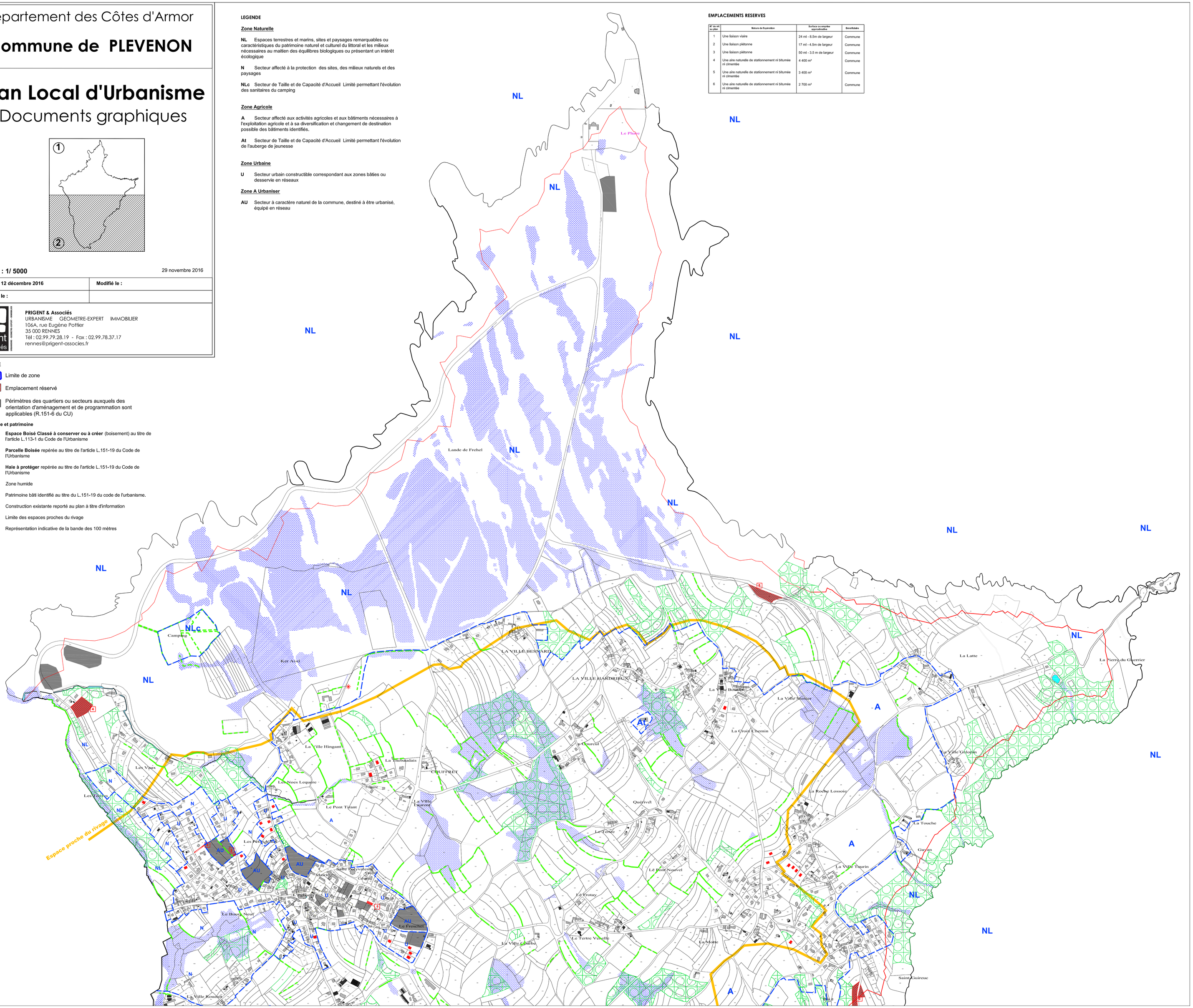
**At** Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limité permettant l'évolution de l'auberge de jeunesse

**Zone Urbaine**

**U** Secteur urbain constructible correspondant aux zones bâties ou desservie en réseaux

**Zone A Urbaniser**

**AU** Secteur à caractère naturel de la commune, destiné à être urbanisé, équipé en réseau

**EMPLACEMENTS RESERVES**

| N° de ref. du plan | Nature de l'opération | Surface ou emprise approximative | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| 1 | Une liaison viaire | 24 ml - 8.5m de largeur | Commune |
| 2 | Une liaison piétonne | 17 ml - 4.5m de largeur | Commune |
| 3 | Une liaison piétonne | 50 ml - 3.5 m de largeur | Commune |
| 4 | Une aire naturelle de stationnement ni bitumée ni cimentée | 4 400 m² | Commune |
| 5 | Une aire naturelle de stationnement ni bitumée ni cimentée | 3 400 m² | Commune |
| 6 | Une aire naturelle de stationnement ni bitumée ni cimentée | 2 700 m² | Commune |