





- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Arbre remarquable à protéger (art. L151-19) | | Lignes de référence dugabiar |
| | Bâtimens remarquables (art. L151-19) | | Espaces Boisés Classés à protéger (art. L113-1) |
| | Cônes de visibilité (art. L151-19) | | Espace Boisé Classé à créer (art. L113-1) |
| | Cônes de visibilité - inconstructible (art. L151-19) | | Patrimoine paysager (art. L151-19) |
| | Petits patrimoines protégés (art. L151-19) | | Bandes paysagères (art. L151-19) |
| | Changemens de destination vers l'habitat (art. L151-11) | | Emplacement (Régime) (art. L151-44) |
| | Interruptions de changemens de destination pour les hébergemens hôteliers et touristiques et les établissements de restauration | | Orientalion d'Aménagement et de Programmation (art. L151-7) |
| | Linéaires commerciaux (art. L151-16) | | Périmètres de centralité commerciale (art. L151-16) |
| | Hales et talus protégés (art. L151-23) | | Zones Non Aedificand (art. R1-31-31) |
| | Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L151-19) | | Périmètre de gel (art. L151-41) |
| | Alignement ligne de référence | | Sentitude de milieu sociale (art. L151-41) |
| | Alignemens d'arbres à protéger (art. L151-23) | | Zone de prescription de prescription archéologique |
| | Chemimemens doux à créer ou à conserver (art. L151-38) | | Zones humides protégées (art. L121-23) |
| | Linéaire préservation de l'habitat | | Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'airerie du système de protection |
| | Marges de recul au voies classées à grande circulation | | Submersion marine : âla fort |
| | Limites de zones humides | | Submersion marine : âla moyen |
| | Espaces proches du rivage (art. L121-13) | | Submersion marine : âla futur |

Zonage

- | | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
| | Zones Naturelles | | Zones Urbaines et A Urbaniser |
| | Zones Agricoles | | Zones d'Activités |
|  | Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité |  | Zone A Urbaniser à long terme |

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale	1AUH1, 1AUH2, 1AUH3 : Zone à urbaniser à vocation habitat
UB : Zone urbaine centrale à vocation patrimoniale	1AU1, 1AU2, 1AU3, 1AUH1, 1AUH2 : Zone à urbaniser à vocation d'habitat
UBZ : Zone urbaine d'échange	
UBZ1, UBZ2, UBZ3 : Zones urbaines de Dint	1AU1 : Zone à urbaniser à vocation commerciale
UC : Zone urbaine de Dint liée à la présence de collectifs	1AU2 : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
UC1, UC2 : Zones urbaines pavillonnaires	1AU3 : Zone à urbaniser à vocation commerciale
UCSC : Zone urbaine de Saint-Cast & Guillo et dans le pont de mer	2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
UD : Zone urbaine de la commune de Sables d'Olonne	2AU1 : Zone à urbaniser à long terme à vocation commerciale
UY1, UY2, UY3 : Zone urbaine à vocation d'activité	2AU2 : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
UY : Zone urbaine à vocation commerciale	2AU3 : Zone à urbaniser à long terme à vocation commerciale
UZ : Zone urbaine à vocation d'activité	
UZ1 : Zone urbaine à vocation touristique	
UZ2 : Zone urbaine à vocation commerciale	
UZ3 : Zone urbaine commerciale par la procédure de ZAC	
UZ4 : Zone urbaine commerciale par la présence d'une OAP valant règlement	
N : Zone naturelle générale	N1 : Zone naturelle
NP : Zone naturelle soumise à l'exploitation sylvoéolique	N2 : Zone naturelle liée au zonage en mer
NP1 : Zone naturelle liée à des espèces remarquables	N3 : Zone naturelle liée aux paysages remarquables
N2 : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable	NP2 : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
N3 : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières	N4 : Zone naturelle liée à la présence de déchets d'acides à seuil
N4 : Zone naturelle liée à la présence d'équipements	N5 : Zone naturelle liée à une vocation commerciale
NC : Zone naturelle liée à la présence d'un golf	N6 : Zone naturelle liée à une activité touristique
NE : Zone naturelle liée à la présence d'un site patrimonial	N7 : Zone naturelle liée à la présence d'un site patrimonial
NE1 : Zone naturelle liée à la présence d'un site patrimonial des pays de vallon	NP3 : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau ou à la réhabilitation
NE2 : Zone naturelle liée à une activité touristique	
NE3 : Zone naturelle liée à des espèces de loisirs	
NE4 : Zone naturelle liée à des espèces de loisirs liées à la préservation	
NE5 : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire	
	A1 : Zone agricole
	AO : Zone agricole liée aux activités conchyliques
	AO1 : Zone agricole liée aux activités isolées
	AO2 : Zone agricole liée aux activités collectives
	AO3 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO4 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO5 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO6 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO7 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO8 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO9 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO10 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO11 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO12 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO13 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO14 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO15 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO16 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO17 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO18 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO19 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO20 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO21 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO22 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO23 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO24 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO25 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO26 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO27 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO28 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO29 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO30 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO31 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO32 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO33 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO34 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO35 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO36 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO37 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO38 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO39 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO40 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO41 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO42 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO43 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO44 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO45 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO46 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO47 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO48 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO49 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO50 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO51 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO52 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO53 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO54 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO55 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO56 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO57 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO58 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO59 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO60 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO61 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO62 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO63 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO64 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO65 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO66 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO67 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO68 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO69 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO70 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO71 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO72 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO73 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO74 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO75 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO76 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO77 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO78 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO79 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO80 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO81 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO82 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO83 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO84 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO85 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO86 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO87 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO88 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO89 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO90 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO91 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO92 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO93 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO94 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO95 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO96 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO97 : Zone agricole liée aux activités de pêche
	AO98 : Zone agricole liée

1AUh1, 1AUh2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUhy3, 1AUhy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUT : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUT : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales :

Ni : Zone naturelle
Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer
Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
Npl : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
Nca : Zone naturelle liée à la présence de cales d'accès à l'eau
Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Nti : Zone naturelle liée à une activité touristique
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Nhnie : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole
Ao : Zone agricole liée aux activités conchyliques
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées
Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :

- (I) : Zone concernée par un PPRI
- (pc) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
228	Liaison douce	Pluduno	Commune	2133
230	Varie	Pluduno	Commune	288
231	Equipement	Pluduno	Commune	4220
232	Liaison douce	Pluduno	Commune	196
233	Varie	Pluduno	Commune	226
234	Liaison douce	Pluduno	Commune	664

