## Prescriptions graphiques

- Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)
- Bâtiments remarquables (art. L.151-19)
- Cônes de visibilité (art. L.151-19)
- Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)
- Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)
- Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)
- Interdictions de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration
- Linéaires commerciaux (art. L.151-16)
- Haies et talus protégés (art. L.151-23)
- Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)
- Alignement ligne de référence
- Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)
- Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)
- Linéaire préservation de l'habitat
- Marges de recul aux voies classées à grande circulation
- Limites de zones humides
- Espaces proches du rivage (art. L. 121-13)
- Lignes de référence dugabarit
- Espaces Boisés Classés à protéger (art. L.113-1)
- Espace Boisé Classé à créer (art. L.113-1)
- Patrimoine paysager (art. L.151-19)
- Bandes paysagères (art. L.151-19)
- Emplacement réservé (art. L.151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)
- Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-16)
- Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)
- Périmètre de gel (art. L.151-41)
- Servitude de mixité sociale (art. L.151-41)
- Zone de présomption de prescription archéologique
- Zones humides protégées (art. L.121-123)
- Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
- Submersion marine : aléa fort
- Submersion marine : aléa moyen
- Submersion marine : aléa futur

## Zonage

- Zones Naturelles
- Zones Agricoles
- Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité
- Zones Urbaines et A Urbaniser
- Zones d'Activités
- Zone A Urbaniser à long terme

### Éléments de description des différentes zones

**UA** : Zone urbaine centrale
**UAp** : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
**UB** : Zone urbaine de faubourgs
**UBd1 UBd2, UBd3** : Zones urbaines de Dinan
**UBdc** : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs
**UCa, UCb** : Zone urbaine pavillonnaire
**UCsc** : Zone urbaine de Saint-Cast le Guildo en front de mer
**UCsd** : Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins
**Uy1, Uy2, Uy3** : Zone urbaine à vocation d'activité
**Uyc** : Zone urbaine à vocation commerciale
**Ue** : Zone urbaine à vocation d'équipement
**Ut** : Zone urbaine à vocation touristique
**Uz** : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC
**Upro** : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

**N** : Zone naturelle générale
**NF** : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
**Npc** : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
**Nc** : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
**Ne** : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
**Ng** : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
**Ngv** : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
**Nt** : Zone naturelle liée à une activité touristique
**Nlo** : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs
**Nj** : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver
**Nes** : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

**A** : Zone agricole générale
**Aa** : Zone agricole inconstructible
**Ay** : Zone agricole liée aux activités isolées
**Ace** : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

**1AUh1, 1AUh2, 1AUhp** : Zone à urbaniser à vocation habitat
**1AUy1, 1AUy2, 1AUhy3, 1AUhy4** : Zone à urbaniser à vocation d'activité
**1AUyc** : Zone à urbaniser à vocation commerciale
**1AUe** : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
**1AUt** : Zone à urbaniser à vocation touristique
**2AUh** : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
**2AUy** : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
**2AUe** : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
**2AUt** : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

*Zonages spécifiques liés aux communes littorales :*

**Nl** : Zone naturelle
**Nm** : Zone naturelle liée au zonage en mer
**Nr** : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
**Npl** : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
**Nca** : Zone naturelle liée à la présence de cales d'accès à l'eau
**Nel** : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
**Ntl** : Zone naturelle liée à une activité touristique
**Ncl** : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
**Ngl** : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
**Nlmle** : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

**Al** : Zone agricole
**Ao** : Zone agricole liée aux activités conchylicoles
**Ayl** : Zone agricole liée aux activités isolées
**Acel** : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

*Indices de zonage spécifiques :*

**(i)** : Zone concernée par un PPRi
**(pc)** : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

## Liste des emplacements réservés

| N° | Vocation | Commune | Destinataire | Superficie (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 74 | Liaison douce | Landébia | Commune | 723 |
| 75 | Liaison douce | Landébia | Commune | 610 |
| 76 | Équipement | Landébia | Commune | 1342 |
| 77 | Accès | Landébia | Commune | 201 |
| 229 | Liaison douce | Pluduno | Commune | 2133 |
| 234 | Liaison douce | Pluduno | Commune | 664 |

0 250 500 m

CITADIA [ INTELLIGENCE DES TERRITOIRES ]

DINAN AGGLOMÉRATION | PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL

**Règlement graphique**

**Pluduno Ouest**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

| Arrêt | Approbation |
|---|---|
| 25/03/2019 | 27/01/2020 |

Échelle 1:5000 ème