

● Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)

○ Bâtiments remarquables (art. L.151-19)

▲ Cônes de visibilité (art. L.151-19)

▲ Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)

● Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)

★ Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)

★ Interdictions de changement de destination pour les logements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

— Lineaires commerciaux (art. L.151-16)

— Haies et talus protégés (art. L.151-23)

— Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)

— Alignement ligne de référence

— Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)

— Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)

— Linéaire préservation de l'habitat

— Marges de recul aux voies classées à grande circulation

— Limites de zones humides

— Espaces proches du rivage (art. L.121-13)

— Lignes de référence dugabart

■ Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)

■ Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)

■ Patrimoine paysager (art. L.151-19)

■ Bandes paysagères (art. L.151-19)

■ Emplacement réservé (art. L.151-41)

■ Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)

■ Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-16)

■ Zones Non Aedificandi (art. L.151-41)

■ Périmètre de gél (art. L.151-41)

■ Servitude de nuisance sociale (art. L.151-41)

■ Zone de présomption de prescription archéologique

■ Zones humides protégées (art. L.121-123)

■ Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'entrée du système de protection

■ Submersion marine : aléa fort

■ Submersion marine : aléa moyen

■ Submersion marine : aléa futur

■ Zones Naturelles

■ Zones Agricoles

■ Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

■ Zones Urbaines et A Urbaniser

■ Zones d'Activités

■ Zone A Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
UB : Zone urbaine de faubourg
UBd1 UBd2 UBd3 : Zones urbaines de Dinan
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs
UCA UCb : Zone urbaine pavillonnaire
UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gualdo en front de mer
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins
Uy1 Uy2 Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
Ur : Zone urbaine à vocation touristique
Uz : Zone urbaine concédée par une procédure de ZAC
Upro : Zone urbaine concédée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
Nr : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nto : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale
Aa : Zone agricole inconstructible
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité
1AUc : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales
Nl : Zone naturelle
Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer
Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
Np : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
Nca : Zone naturelle liée à la présence de cales d'accès à l'eau
Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Nti : Zone naturelle liée à une activité touristique
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ngf : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ntrle : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole
Ao : Zone agricole liée aux activités conchylicoles
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées
Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :
(l) : Zone concernée par un PPRI
(pd) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
204	Stationnement	Plévenon	Commune	1587
205	Stationnement	Plévenon	Commune	3408
206	Voie	Plévenon	Commune	421
207	Voie	Plévenon	Commune	196
208	Stationnement	Plévenon	Commune	2712
209	Stationnement	Plévenon	Commune	3173

CITADIA

DINAN

AGGLOMÉRATION

PLAN

LOCAL

URBANISME

INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Plévenon Sud

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Anné : 25/03/2019

Approbation : 27/01/2020

Échelle 1:5000ème