

Prescriptions graphiques

- Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)
- Bâtiments remarquables (art. L.151-19)
- Cônes de visibilité (art. L.151-19)
- Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)
- Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)
- Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)
- Interdictions de changement de destination pour les logements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration
- Lineaires commerciaux (art. L.151-16)
- Haies et talus protégés (art. L.151-23)
- Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)
- Alignement ligne de référence
- Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)
- Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)
- Linéaire préservation de l'habitat
- Limites de zones humides
- Espaces proches du rivage (art. L.121-13)
- Lignes de référence dugabart
- Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)
- Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)
- Patrimoine paysager (art. L.151-19)
- Bandes paysagères (art. L.151-19)
- Emplacement réservé (art. L.151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)
- Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)
- Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)
- Périmètre de gel (art. L.151-41)
- Servitude de nuisance sociale (art. L.151-41)
- Zone de présomption de prescription archéologique
- Zones humides protégées (art. L.121-123)
- Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
- Submersion marine : aléa fort
- Submersion marine : aléa moyen
- Submersion marine : aléa futur

Zonage

- Zones Naturelles
- Zones Agricoles
- Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité
- Zones Urbaines et A Urbaniser
- Zones d'Activités
- Zone A Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale  
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale  
UB : Zone urbaine de faubourg  
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan  
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de colifidis  
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire  
UCc : Zone urbaine de Saint-Cast le Guallo en front de mer  
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Caballès d'Or les pins  
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité  
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale  
Ua : Zone urbaine à vocation d'équipement  
Uf : Zone urbaine à vocation touristique  
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC  
Upzo : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale  
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles  
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable  
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage  
Nf : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Nlo : Zone naturelle liée à des espèces de loisirs  
Nj : Zone naturelle liée à des espèces de nature en ville à préserver  
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale  
Aa : Zone agricole inconstructible  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUh1, 1AUh2, 1AUh3 : Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat  
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation commerciale  
1AUa : Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique  
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat  
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité  
2AUa : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement  
2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Nf : Zone naturelle  
Nnc : Zone naturelle liée au zonage en mer  
Nf : Zone naturelle liée aux espaces remarquables  
Npf : Zone naturelle liée à une vocation portuaire  
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau  
Nef : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ntr : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Ndl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ngr : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ntr : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Af : Zone agricole  
Aa : Zone agricole liée aux activités conditionnelles  
Ayf : Zone agricole liée aux activités isolées  
Acef : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :

(B) : Zone concernée par un PPRI  
(Pd) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
86	Varie	Lanvallay	Commune	1031
87	Varie	Lanvallay	Commune	436
88	Varie	Lanvallay	Commune	596
89	Varie	Lanvallay	Commune	272
90	Varie	Lanvallay	Commune	113
91	Varie	Lanvallay	Commune	106
92	Varie	Lanvallay	Commune	1115
94	Varie	Lanvallay	Commune	236
95	Varie	Lanvallay	Commune	299
96	Varie	Lanvallay	Commune	111
97	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1179
101	Liaison douce	Lanvallay	Commune	2620
103	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1220
104	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1285
107	Varie	Lanvallay	Commune	76
110	Équipement	Lanvallay	Commune	2356
111	Équipement	Lanvallay	Commune	692
112	Accès	Lanvallay	Commune	12273
114	Liaison douce	Lanvallay	Commune	448
117	Varie	Lanvallay	Commune	69
120	Accès	Lanvallay	Commune	584
121	Varie	Lanvallay	Commune	77

0 250 500 m

CITADIA

DINAN AGGLOMÉRATION

PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Lanvallay Est

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Anné : 25/03/2019

Approbation : 27/01/2020

Échelle : 1:5000ème