

Prescriptions graphiques

- Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)
- Bâtiments remarquables (art. L.151-19)
- Cônes de visibilité (art. L.151-19)
- Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)
- Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)
- Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)
- Interdictions de changement de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration
- Lineaires commerciaux (art. L.151-16)
- Haies et talus protégés (art. L.151-23)
- Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)
- Alignement ligne de référence
- Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)
- Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)
- Linéaire préservation de l'habitat
- Marges de recul aux voies classées à grande circulation
- Limites de zones humides
- Espaces proches du rivage (art. L.121-13)
- Lignes de référence dugabart
- Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)
- Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)
- Patrimoine paysager (art. L.151-19)
- Bandes paysagères (art. L.151-19)
- Emplacement réservé (art. L.151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)
- Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)
- Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)
- Périmètre de gel (art. L.151-41)
- Servitude de nuisance sociale (art. L.151-41)
- Zone de présomption de prescription archéologique
- Zones humides protégées (art. L.121-123)
- Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
- Submersion marine : aléa fort
- Submersion marine : aléa moyen
- Submersion marine : aléa futur

Zonage

- Zones Naturelles
- Zones Agricoles
- Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité
- Zones Urbaines et A Urbaniser
- Zones d'Activités
- Zone A Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale  
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale  
UB : Zone urbaine de banlieue  
UBd : Zone urbaine de banlieue de Dinan  
UBd : Zone urbaine de banlieue de Dinan liée à la présence de collines  
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire  
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Saint-Cast le Gault en front de mer  
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité  
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale  
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement  
U : Zone urbaine à vocation touristique  
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC  
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale  
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles  
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable  
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage  
Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Nto : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs  
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver  
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale  
Aa : Zone agricole inconstructible  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUh1, 1AUh2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat  
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité  
1AUc : Zone à urbaniser à vocation commerciale  
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
1AUt : Zone à urbaniser à vocation touristique  
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat  
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité  
2AUc : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement  
2AUt : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Nt : Zone naturelle  
Nto : Zone naturelle liée au zonage en mer  
Nt : Zone naturelle liée aux espaces remarquables  
Nt : Zone naturelle liée à une vocation portuaire  
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau  
Ncl : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Nt : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Nt : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

At : Zone agricole  
Ao : Zone agricole liée aux activités conditionnelles  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :  
(B) : Zone concernée par un PPRI  
(Bd) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
83	Voirie	Lanvallay	Commune	8
84	Voirie	Lanvallay	Commune	82
93	Voirie	Lanvallay	Commune	53
94	Voirie	Lanvallay	Commune	236
95	Voirie	Lanvallay	Commune	299
96	Voirie	Lanvallay	Commune	111
97	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1178
98	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1179
99	Voirie	Lanvallay	Commune	251
100	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1426
101	Liaison douce	Lanvallay	Commune	2620
102	Liaison douce	Lanvallay	Commune	285
103	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1220
104	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1285
105	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1211
106	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1737
107	Voirie	Lanvallay	Commune	76
108	Accès	Lanvallay	Commune	170
109	Équipement	Lanvallay	Commune	724
110	Équipement	Lanvallay	Commune	2395
111	Équipement	Lanvallay	Commune	682
112	Liaison douce	Lanvallay	Commune	169

114	Liaison douce	Lanvallay	Commune	448
115	Accès	Lanvallay	Commune	157
116	Équipement	Lanvallay	Commune	582
117	Voirie	Lanvallay	Commune	89
118	Accès	Lanvallay	Commune	292
119	Accès	Lanvallay	Commune	109
120	Accès	Lanvallay	Commune	564
121	Voirie	Lanvallay	Commune	77

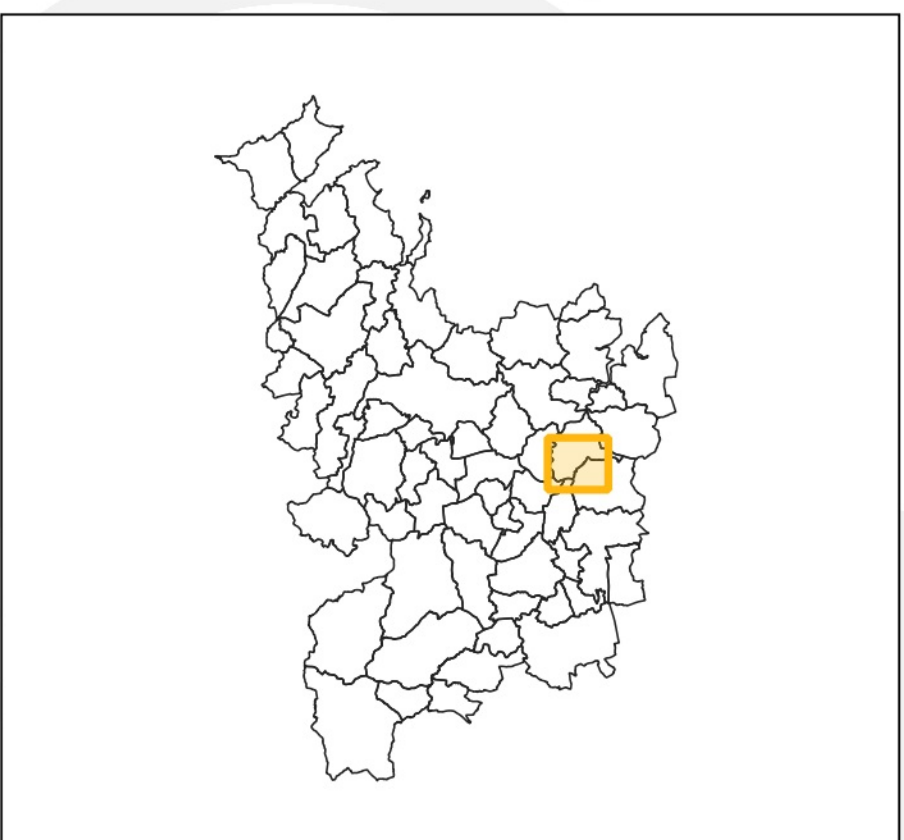


DINAN  
AGGLOMÉRATION

PLAN  
LOCAL  
URBANISME  
INTERCOMMUNAL

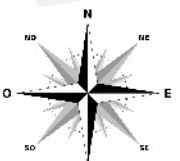
Règlement graphique

Lanvallay Sud



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Anné : 2019/2019  
Approbation : 27/01/2020



Échelle 1:5000ème