



Prescriptions graphiques

- Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)
- Bâtiments remarquables (art. L.151-19)
- ▲ Cônes de visibilité (art. L.151-19)
- ▲ Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)
- ▲ Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)
- ★ Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)
- ★ Interdictions de changement de destination pour les logements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration
- Lineaires commerciaux (art. L.151-16)
- Haies et talus protégés (art. L.151-23)
- Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)
- Alignement ligne de référence
- Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)
- Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)
- Linéaire préservation de l'habitat
- Marges de recul aux voies classées à grande circulation
- Limites de zones humides
- Espaces proches du rivage (art. L. 121-13)
- Lignes de référence dugabart
- Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)
- Espaces Boisés Classes à créer (art. L.113-1)
- Patrimoine paysager (art. L.151-19)
- Bandes paysagères (art. L.151-19)
- Emplacement réservé (art. L.151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)
- Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)
- Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)
- Périmètre de gel (art. L.151-41)
- Servitude de mobilité sociale (art. L.151-41)
- Zone de présomption de prescription archéologique
- Zones humides protégées (art. L.121-123)
- Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
- Submersion marine : aléa fort
- Submersion marine : aléa moyen
- Submersion marine : aléa futur

Zonage

- Zones Naturelles
- Zones Agricoles
- Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité
- Zones Urbaines et A Urbaniser
- Zones d'Activités
- Zone A Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
UB : Zone urbaine de banlieue
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collifils
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire
UCc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
Uj : Zone urbaine à vocation touristique
Uj : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC
Ujro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale
Nr : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
Ni : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale
Aa : Zone agricole inconstructible
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUH3 : Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité
1AUc : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUj : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
2AUc : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUj : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales
Nl : Zone naturelle
Nlm : Zone naturelle liée au zonage en mer
Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
Nrp : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
Nca : Zone naturelle liée à la présence de cales d'accès à l'eau
Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ntr : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole
Ao : Zone agricole liée aux activités conditionnelles
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées
Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :
(i) : Zone concernée par un PPRI
(pd) : Zone concernée par un PPRI de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
93	Voirie	Larvillay	Commune	53
94	Voirie	Larvillay	Commune	236
97	Liaison douce	Larvillay	Commune	1178
99	Voirie	Larvillay	Commune	251
101	Liaison douce	Larvillay	Commune	2620
102	Liaison douce	Larvillay	Commune	295
110	Équipement	Larvillay	Commune	2356
112	Liaison douce	Larvillay	Commune	169
113	Accès	Larvillay	Commune	12273
115	Accès	Larvillay	Commune	157
116	Équipement	Larvillay	Commune	562
117	Voirie	Larvillay	Commune	69
119	Accès	Larvillay	Commune	292
119	Accès	Larvillay	Commune	109
120	Accès	Larvillay	Commune	964
121	Voirie	Larvillay	Commune	77
326	Liaison douce	Taden	Commune	162
328	Liaison douce	Taden	Commune	292
329	Voirie	Taden	Commune	592
331	Voirie	Taden	Commune	127
332	Voirie	Taden	Commune	393
333	Voirie	Taden	Commune	484

335	Stationnement	Taden	Commune	520
336	Voirie	Taden	Commune	262
337	Liaison douce	Taden	Commune	2155
340	Voirie	Taden	Commune	223
341	Voirie	Taden	Commune	331
345	Voirie	Taden	Commune	94
346	Voirie	Taden	Commune	956
347	Équipement	Taden	Commune	1117

0 250 500 m

CITADIA

DINAN AGGLOMÉRATION

PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Larvillay Nord

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Année : 2019/2020
Approbation : 27/01/2020

Échelle : 1:5000ème