



- Prescriptions graphiques**
- Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)
  - Bâtiments remarquables (art. L.151-19)
  - Cônes de visibilité (art. L.151-19)
  - Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)
  - Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)
  - Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)
  - Interdictions de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration
  - Lineaires commerciaux (art. L.151-16)
  - Haies et talus protégés (art. L.151-23)
  - Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)
  - Alignement ligne de référence
  - Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)
  - Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)
  - Linéaire préservation de l'habitat
  - Marges de recul aux voies classées à grande circulation
  - Limites de zones humides
  - Espaces proches du rivage (art. L.121-13)
  - Lineaires de référence dugabart
  - Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)
  - Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)
  - Patrimoine paysager (art. L.151-19)
  - Bandes paysagères (art. L.151-19)
  - Emplacement réservé (art. L.151-41)
  - Orientations d'aménagement et de programmation (art. L.151-7)
  - Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)
  - Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)
  - Périmètre de gel (art. L.151-41)
  - Servitude de mûle sociale (art. L.151-41)
  - Zones de présomption de prescription archéologique
  - Zones humides protégées (art. L.121-123)
  - Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
  - Submersion marine : aléa fort
  - Submersion marine : aléa moyen
  - Submersion marine : aléa futur

- Zonage**
- Zones Naturelles
  - Zones Agricoles
  - Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité
  - Zones Urbaines et A Urbaniser
  - Zones d'Activités
  - Zone A Urbaniser à long terme

- Éléments de description des différentes zones**
- UA : Zone urbaine centrale  
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale  
UB : Zone urbaine de faubourg  
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan  
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs  
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire  
UCc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gualdo en front de mer  
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins  
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité  
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale  
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement  
Uf : Zone urbaine à vocation touristique  
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC  
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement
- N : Zone naturelle générale  
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles  
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable  
Ne : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage  
Nf : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Nbo : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs  
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver  
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire
- A : Zone agricole générale  
Aa : Zone agricole inconstructible  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre
- 1AUh1, 1AUh2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat d'activité  
1AUy1, 1AUy2, 1AUhy1, 1AUhy2 : Zone à urbaniser à vocation d'activité  
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale  
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
1AUf : Zone à urbaniser à vocation touristique  
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat  
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité  
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement  
2AUf : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique
- Zonages spécifiques liés aux communes littorales**
- Ni : Zone naturelle  
Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer  
Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables  
Np : Zone naturelle liée à une vocation portuaire  
Nca : Zone naturelle liée à la présence de câbles d'accès à l'eau  
Nef : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ntt : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ngf : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ntrle : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement
- Indices de zonage spécifiques :**
- (i) : Zone concernée par un PPRI  
(pc) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
74	Liaison douce	Landébia	Commune	723
75	Liaison douce	Landébia	Commune	610
76	Équipement	Landébia	Commune	1342
77	Accès	Landébia	Commune	201

**DINAN**  
AGGLOMÉRATION

**PLAN**  
LOCAL  
URBANISME  
INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

**Landébia**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Appré	Approbation
25/03/2019	27/01/2020

Échelle 1:5000 ème