

**Prescriptions graphiques**

<ul style="list-style-type: none"><li>Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)</li><li>Bâtiments remarquables (art. L.151-19)</li><li>Cônes de visibilité (art. L.151-19)</li><li>Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)</li><li>Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)</li><li>Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)</li><li>Interdictions de changement de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration</li><li>Lineaires commerciaux (art. L.151-16)</li><li>Haies et talus protégés (art. L.151-23)</li><li>Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)</li><li>Alignement ligne de référence</li><li>Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)</li><li>Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)</li><li>Linéaire préservation de l'habitat</li><li>Marges de recul aux voies classées à grande circulation</li><li>Limites de zones humides</li><li>Espaces proches du rivage (art. L. 121-13)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)</li><li>Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)</li><li>Patrimoine paysager (art. L.151-19)</li><li>Bandes paysagères (art. L.151-19)</li><li>Emplacement réservé (art. L.151-41)</li><li>Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)</li><li>Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)</li><li>Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)</li><li>Périmètre de gel (art. L.151-41)</li><li>Servitude de milieu sociale (art. L.151-41)</li><li>Zone de présomption de prescription archéologique</li><li>Zones humides protégées (art. L.121-123)</li><li>Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection</li><li>Submersion marine : aléa fort</li><li>Submersion marine : aléa moyen</li><li>Submersion marine : aléa futur</li></ul>
---	---

**Zonage**

<ul style="list-style-type: none"><li>Zones Naturelles</li><li>Zones Agricoles</li><li>Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Zones Urbaines et A Urbaniser</li><li>Zones d'Activités</li><li>Zone A Urbaniser à long terme</li></ul>
---	---

**Éléments de description des différentes zones**

UA : Zone urbaine centrale  
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale  
UB : Zone urbaine de faubourg  
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan  
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs  
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire  
UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gualdo en front de mer  
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Cabell-d'Or les pins  
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité  
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale  
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement  
Ut : Zone urbaine à vocation touristique  
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC  
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale  
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles  
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable  
Ne : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage  
Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Nto : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs  
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver  
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale  
Aa : Zone agricole inconstructible  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

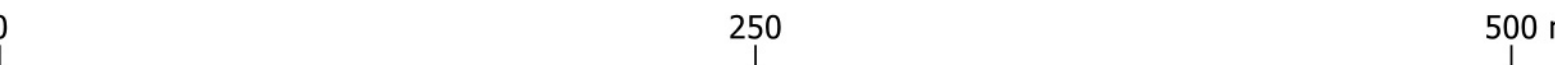
1AUh1, 1AUh2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat  
1AUy1, 1AUy2, 1AUhy1, 1AUhy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité  
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale  
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
1AUt : Zone à urbaniser à vocation touristique  
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat  
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité  
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement  
2AUt : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

**Zonages spécifiques liés aux communes littorales :**  
Nl : Zone naturelle  
Nlm : Zone naturelle liée au zonage en mer  
Nfr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables  
Nfm : Zone naturelle liée à une vocation portuaire  
Nca : Zone naturelle liée à la présence de cales d'accès à l'eau  
Ncl : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ntrle : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

**AI : Zone agricole  
Ao : Zone agricole liée aux activités conchylicoles  
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées  
Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre**

**Indices de zonage spécifiques :**  
(l) : Zone concernée par un PPRI  
(pd) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés



**DINAN**  
AGGLOMÉRATION

**PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL**

Règlement graphique

**Bourseul Bourg**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Arrêté	Approbation
25/03/2019	27/01/2020

Échelle 1:2500 ème