

Prescriptions graphiques

<ul style="list-style-type: none"><li>● Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)</li><li>○ Bâtiments remarquables (art. L.151-19)</li><li>▲ Cônes de visibilité (art. L.151-19)</li><li>▲ Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)</li><li>● Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)</li><li>★ Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)</li><li>★ Interdictions de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration</li><li>— Lineaires commerciaux (art. L.151-16)</li><li>— Haies et talus protégés (art. L.151-23)</li><li>— Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)</li><li>— Alignement ligne de référence</li><li>— Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)</li><li>— Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)</li><li>— Linéaire préservation de l'habitat</li><li>— Limites de zones humides</li><li>— Espaces proches du rivage (art. L. 121-13)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>— Lignes de référence dugabart</li><li>■ Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)</li><li>■ Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)</li><li>■ Patrimoine paysager (art. L.151-19)</li><li>■ Bandes paysagères (art. L.151-19)</li><li>■ Emplacement réservé (art. L.151-41)</li><li>■ Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)</li><li>■ Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-16)</li><li>■ Zones Non Aedificandi (art. R.151-51)</li><li>■ Périmètre de gel (art. L.151-41)</li><li>■ Servitude de mité sociale (art. L.151-41)</li><li>■ Zone de présomption de prescription archéologique</li><li>■ Zones humides protégées (art. L.121-123)</li><li>■ Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection</li><li>■ Submersion marine : aléa fort</li><li>■ Submersion marine : aléa moyen</li><li>■ Submersion marine : aléa futur</li></ul>
---	--

Zonage

<ul style="list-style-type: none"><li>■ Zones Naturelles</li><li>■ Zones Agricoles</li><li>■ Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Zones Urbaines et A Urbaniser</li><li>■ Zones d'Activités</li><li>■ Zone A Urbaniser à long terme</li></ul>
---	---

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale  
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale  
UB : Zone urbaine de faubourg  
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan  
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs  
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire  
UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gualdo en front de mer  
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Cabellès d'Ol les pins  
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité  
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale  
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement  
Ut : Zone urbaine à vocation touristique  
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC  
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale  
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles  
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable  
Ne : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage  
Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs  
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver  
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale  
Aa : Zone agricole inconstructible  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUH3 : Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat  
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation commerciale  
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
1AUt : Zone à urbaniser à vocation touristique  
2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat  
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité  
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement  
2AUT : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Nl : Zone naturelle  
Nlm : Zone naturelle liée aux zones en mer  
Nfr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables  
Nfm : Zone naturelle liée à une vocation portuaire  
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau  
Nef : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Nft : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Nfd : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Nlrie : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole  
Aa : Zone agricole liée aux activités conduites  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :

(l) : Zone concernée par un PPRI  
(pd) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

0 250 500 m

CITADIA

**DINAN** AGGLOMÉRATION

PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

**Bourseul Sud**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Appré	Approbation
25/03/2019	27/01/2020

Échelle 1:5000ème