

Prescriptions graphiques

- Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)
- Bâtiments remarquables (art. L.151-19)
- Cônes de visibilité (art. L.151-19)
- Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)
- Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)
- Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)
- Interdictions de changement de destination pour les logements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration
- Lineaires commerciaux (art. L.151-16)
- Haies et talus protégés (art. L.151-23)
- Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)
- Alignement ligne de référence
- Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)
- Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)
- Linéaire préservation de l'habitat
- Marges de recul aux voies classées à grande circulation
- Limites de zones humides
- Espaces proches du rivage (art. L.121-13)

- Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)
- Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)
- Patrimoine paysager (art. L.151-19)
- Bandes paysagères (art. L.151-19)
- Emplacement réservé (art. L.151-41)
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)
- Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)
- Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)
- Périmètre de gel (art. L.151-41)
- Servitude de milieu sociale (art. L.151-41)
- Zone de présomption de prescription archéologique
- Zones humides protégées (art. L.121-123)
- Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
- Submersion marine : aléa fort
- Submersion marine : aléa moyen
- Submersion marine : aléa futur

- Lignes de référence dugabart

Zonage

- Zones Naturelles
- Zones Agricoles
- Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

- Zones Urbaines et A Urbaniser
- Zones d'Activités
- Zone A Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
UB : Zone urbaine de faubourg
UBd1 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire
UCS : Zone urbaine de Saint-Cast le Gualdo en front de mer
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Cabell d'Or les pins
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité
UyC : Zone urbaine à vocation commerciale
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
Uf : Zone urbaine à vocation touristique
Uf : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC
Upro : Zone urbaine concernée par une procédure d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvoéoliques
NpC : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ngv : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
Nf : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale
Aa : Zone agricole inconstructible
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUHp : Zone à urbaniser à vocation habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité
1AUyC : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUf : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUf : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Nf : Zone naturelle
Np : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
NpC : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
Nc : Zone naturelle liée à la présence de câbles d'accès à l'eau
Nf : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Nf : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nf : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Nf : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole
Ao : Zone agricole liée aux activités conditionnelles
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :
(H) : Zone concernée par un PPRI
(Pd) : Zone concernée par un PPRI

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
1	Varié	Aucleuc	Commune	1422
2	Varié	Aucleuc	Commune	93
251	Varié	Guilvert	Etat	4769
253	Varié	Guilvert	Etat	4416
254	Varié	Guilvert	Etat	4581
257	Réseau	Guilvert	Commune	273
359	Liaison douce	Trelivan	Commune	1517
360	Liaison douce	Trelivan	Commune	2616

DINAN

AGGLOMÉRATION

PLAN

LOCAL

URBANISME

INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Aucleuc

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Anné

25/03/2019

Approbation

27/01/2020

Échelle 1:5000ème