

●

Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)

○

Bâtiments remarquables (art. L.151-19)

▲

Cônes de visibilité (art. L.151-19)

●

Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)

●

Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)

★

Changements de destination pour les logements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

—

Lineaires commerciaux (art. L.151-16)

—

Haies et talus protégés (art. L.151-23)

Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)

—

Alignement ligne de référence

—

Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)

Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)

Linéaire préservation de l'habitat

Limites de zones humides

Espaces proches du rivage (art. L.121-13)

▨

Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)

▨

Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)

▨

Patrimoine paysager (art. L.151-19)

▨

Bandes paysagères (art. L.151-19)

▨

Emplacement réservé (art. L.151-41)

▨

Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)

▨

Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)

▨

Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)

▨

Périmètre de gel (art. L.151-41)

▨

Servitude de nuisance sociale (art. L.151-41)

▨

Zone de présomption de prescription archéologique

▨

Zones humides protégées (art. L.121-123)

▨

Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

▨

Submersion marine : aléa fort

▨

Submersion marine : aléa moyen

▨

Submersion marine : aléa futur

—

Lignes de référence dugabarit

▨

Zones Naturelles

▨

Zones Agricoles

▨

Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

▨

Zones Urbaines et A Urbaniser

▨

Zones d'Activités

▨

Zone A Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
UB : Zone urbaine de faubourg
UBd1 UBd2 UBd3 : Zones urbaines de Dinan
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire
UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gualdo en front de mer
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables-d'Or les pins
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
Uf : Zone urbaine à vocation touristique
Uf : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
Nf : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nlo : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale
Aa : Zone agricole inconstructible
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUHp : Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUHy, 1AUHy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUf : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUf : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales
Nf : Zone naturelle
Nnc : Zone naturelle liée au zonage en mer
Nf : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
NfM : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
Nca : Zone naturelle liée à la présence de cales d'accès à l'eau
Nef : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
NfT : Zone naturelle liée à une activité touristique
NfL : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
NfG : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
NfN : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Af : Zone agricole
Aa : Zone agricole liée aux activités conduites
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées
Acef : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :
(B) : Zone concernée par un PPRI
(Bd) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

▨

Zones Naturelles

▨

Zones Agricoles

▨

Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

▨

Zones Urbaines et A Urbaniser

▨

Zones d'Activités

▨

Zone A Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
UB : Zone urbaine de faubourg
UBd1 UBd2 UBd3 : Zones urbaines de Dinan
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire
UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gualdo en front de mer
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables-d'Or les pins
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
Uf : Zone urbaine à vocation touristique
Uf : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
Nf : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nlo : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale
Aa : Zone agricole inconstructible
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUHp : Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUHy, 1AUHy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUf : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUf : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales
Nf : Zone naturelle
Nnc : Zone naturelle liée au zonage en mer
Nf : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
NfM : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
Nca : Zone naturelle liée à la présence de cales d'accès à l'eau
Nef : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
NfT : Zone naturelle liée à une activité touristique
NfL : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
NfG : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
NfN : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Af : Zone agricole
Aa : Zone agricole liée aux activités conduites
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées
Acef : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :
(B) : Zone concernée par un PPRI
(Bd) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
1	Voirie	Aucaleuc	Commune	1422
2	Voirie	Aucaleuc	Commune	93

CITADIA

DINAN

AGGLOMÉRATION

PLAN

LOCAL

URBANISME

INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Aucaleuc, Trélivan

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Anné : 25/03/2019

Approbation : 27/01/2020

Échelle : 1:2500ème