

Calorguen – n°026-1

Zone 1AUh2



« Route du Saudrais »

Superficie : 0.54ha

Nombre de logements minimum : 8

Logements locatifs sociaux minimum : 0

Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé au sud du centre-bourg, il est entouré par du bâti ancien à l'Ouest et au Nord.

Il est desservi par la route du Saudrais au Nord ainsi qu'une voie de desserte au Sud.

Le secteur est adjacent à des prairies à l'Est.

Le site est actuellement utilisé pour des vergers au Sud, il comprend de nombreux arbres et haies.

Site en extension



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. L'urbanisation de ce secteur peut s'effectuer par une opération d'ensemble ou par des opérations individuelles successives sous réserve d'un plan d'ensemble validé par la commune. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès au secteur au nord sur la Rue du Saudrais.
- Conserver la haie présente en lisière du secteur au nord-est et la prolonger vers le sud est comme indiqué sur le schéma.
- Créer une liaison piétonne entre le secteur et le sud-ouest du secteur.

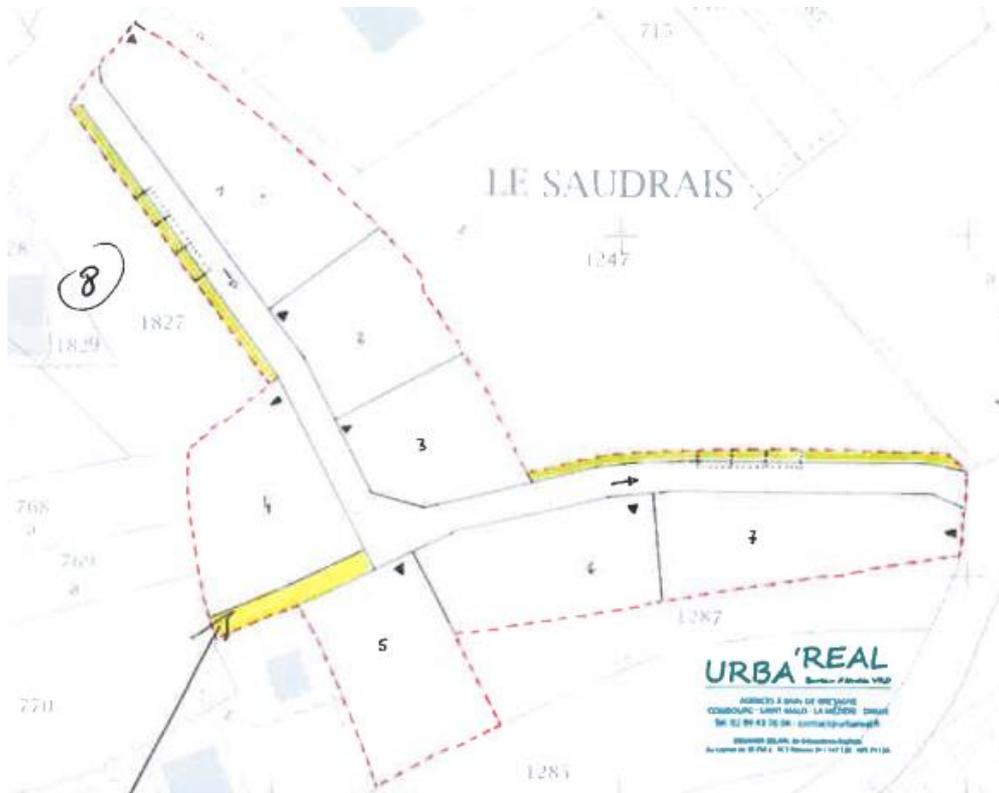
Légende

- | | | | |
|--|---------------------------------|---|--------------------------|
|  | Délimitation du secteur |  | Liaison piétonne à créer |
|  | Principe d'accès groupé |  | Voie de desserte à créer |
|  | Haie à conserver et à prolonger | | |

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°026-1



Plan d'ensemble validé par la commune (à titre indicatif)



Calorguen – n°026-2

Zone 1AUh2



« Route de Dinan »

Superficie : 0.25ha

Nombre de logements minimum : 3

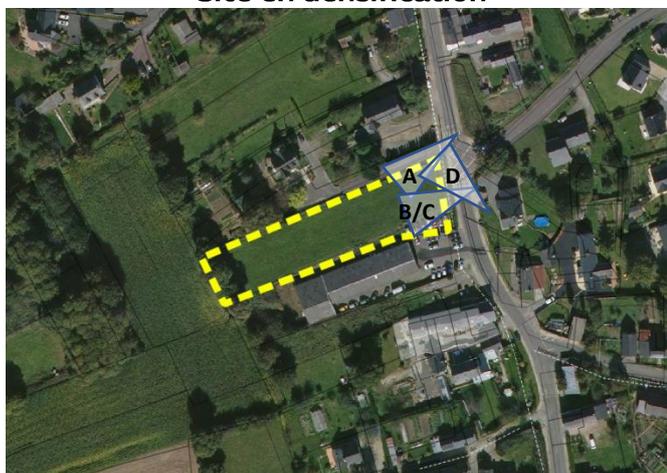
Logements locatifs sociaux minimum : 0

Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé à l'Ouest de la commune, il est entouré par des maisons pavillonnaires au Nord, un garage au Sud et une zone agricole à l'Ouest.

Le site est actuellement une prairie à la propriété de la commune.

Site en densification



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- Un accès groupé au secteur sera réalisé à l'est sur la route de Dinan
- L'alignement d'arbres à la limite ouest du secteur sera conservé.
- Un traitement paysager approprié sera à apporter sur la limite sud de la parcelle afin de gérer au mieux le vis-à-vis avec le bâtiment d'activité voisin.

Légende

-  Délimitation du secteur
-  Principe d'accès groupé
-  Arbres à conserver
-  Gestion du vis-à-vis sur la lisière sud du secteur

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°026-2



Calorguen – n°026-3

Zone 1AUh2



« La Huballerie »

Superficie : 0.73ha

Nombre de logements minimum : 9

Logements locatifs sociaux minimum : 0

Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé à l'Ouest de la commune, il est entouré par des maisons pavillonnaires au sud et des parcelles cultivées au nord et à l'Est.

Site en extension



Photographies du site



Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Les orientations retenues sont :

- Un accès groupé au secteur sera réalisé à l'Ouest du secteur
- Un traitement paysager approprié sera à apporter sur plusieurs limites afin de gérer au mieux le vis-à-vis avec le bâtiment voisin et de la zone agricole.

Légende

-  Délimitation du secteur
-  Principe d'accès groupé
-  Lisière paysagère à traiter

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°026-3

