

Prescriptions graphiques

- Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)
 - Bâtiments remarquables (art. L.151-19)
 - Cônes de visibilité (art. L.151-19)
 - Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)
 - Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)
 - Chargements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)
 - Interruptions de chargement de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration
 - Lineaires commerciaux (art. L.151-16)
 - Haies et talus protégés (art. L.151-23)
 - Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)
 - Alignement ligne de référence
 - Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)
 - Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)
 - Linéaire préservation de l'habitat
 - Marges de recul aux voies classées à grande circulation
 - Limites de zones humides
 - Espaces proches du rivage (art. L.121-13)
- Lignes de référence dugabart
 - Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)
 - Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)
 - Patrimoine paysager (art. L.151-19)
 - Bandes paysagères (art. L.151-19)
 - Emplacement réservé (art. L.151-41)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)
 - Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)
 - Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)
 - Périmètre de gel (art. L.151-41)
 - Servitude de mobilité sociale (art. L.151-41)
 - Zone de présomption de prescription archéologique
 - Zones humides protégées (art. L.121-123)
 - Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
 - Submersion marine : aléa fort
 - Submersion marine : aléa moyen
 - Submersion marine : aléa futur

Zonage

- Zones Naturelles
 - Zones Agricoles
 - Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité
- Zones Urbaines et A Urbaniser
 - Zones d'Activités
 - Zone A Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

- UA : Zone urbaine centrale
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
UB : Zone urbaine de faubourgs
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de colifidis
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire
UCc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Caballès-Ci les pins
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
Uf : Zone urbaine à vocation touristique
Uz : Zone urbaine concernée par une production de ZAC
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement
- N : Zone naturelle générale
Np : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
Ne : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
Nf : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire
- A : Zone agricole générale
Aa : Zone agricole inconstructible
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre
- 1AUh1, 1AUh2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUhy1, 1AUhy2 : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUf : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUf : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique
- Zonages spécifiques liés aux communes littorales
Nl : Zone naturelle
Nlm : Zone naturelle liée au zonage en mer
Np : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
NpM : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
Nca : Zone naturelle liée à la présence de cales d'accès à l'eau
Nef : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Nf : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nf1 : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Nf2 : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Nf3 : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement
- Al : Zone agricole
Ao : Zone agricole liée aux activités condycibles
Ay1 : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace1 : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre
- Indices de zonage spécifiques :
(B) : Zone concernée par un PPRI
(PC) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
122	Liaison douce	Le Hinglé	Commune	1283
123	Liaison douce	Le Hinglé	Commune	274
124	Vieille	Le Hinglé	Commune	2170
125	Liaison douce	Le Hinglé	Commune	348
126	Vieille	Le Hinglé	Commune	705
127	Liaison douce	Le Hinglé	Commune	211
128	Vieille	Le Hinglé	Commune	1287
129	Espace de loisir	Le Hinglé	Commune	1591
130	Liaison douce	Le Hinglé	Commune	418
131	Liaison douce	Le Hinglé	Commune	199
132	Liaison douce	Le Hinglé	Commune	400
133	Liaison douce	Le Hinglé	Commune	1920
134	Liaison douce	Le Hinglé	Commune	798
135	Liaison douce	Le Hinglé	Commune	316
263	Équipement	Saint-Cast	Commune	1394
264	Équipement	Saint-Cast	Commune	19427
303	Équipement	Trévron	Commune	5078

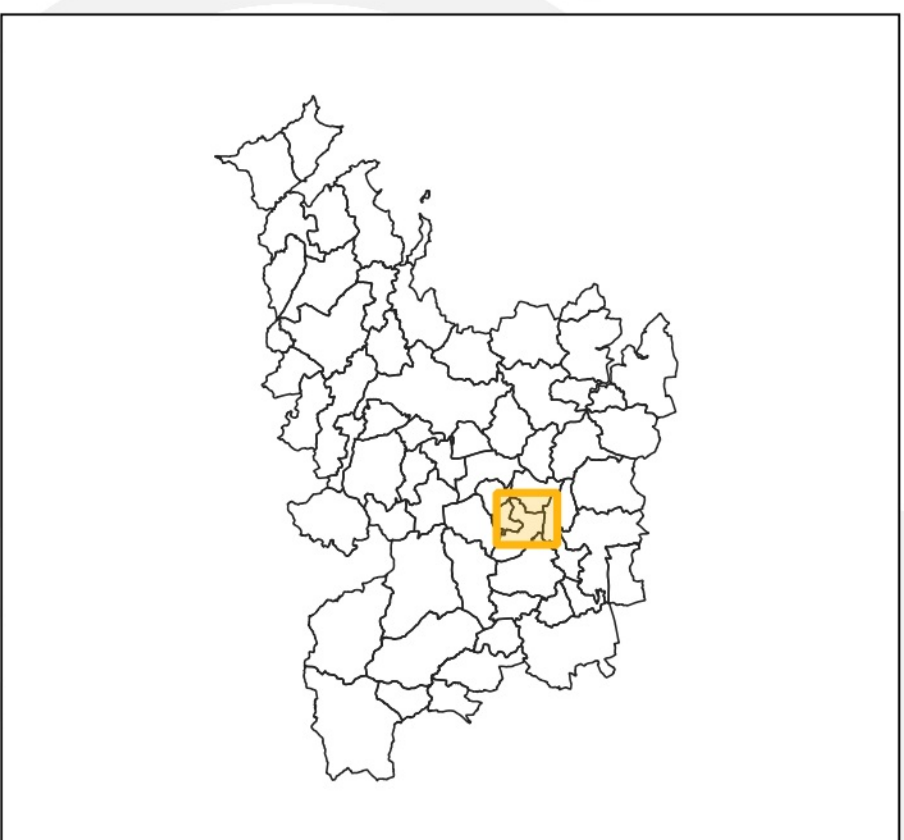


DINAN
AGGLOMÉRATION

PLAN
LOCAL
URBANISME
INTERCOMMUNAL

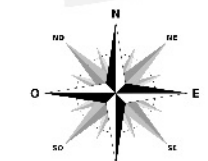
Règlement graphique

Trévron Nord



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Anné : 25/03/2019 Approbation : 27/03/2020



Échelle 1:5000ème