

Prescriptions graphiques

- Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)
- Bâtiments remarquables (art. L.151-19)
- Cônes de visibilité (art. L.151-19)
- Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)
- Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)
- Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)
- Interdictions de changement de destination pour les logements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration
- Lineaires commerciaux (art. L.151-16)
- Haies et talus protégés (art. L.151-23)
- Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)
- Alignement ligne de référence
- Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)
- Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)
- Linéaire préservation de l'habitat
- Marges de recul aux voies classées à grande circulation
- Limites de zones humides
- Espaces proches du rivage (art. L.121-13)
- Lignes de référence dugabart
- Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)
- Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)
- Patrimoine paysager (art. L.151-19)
- Bandes paysagères (art. L.151-19)
- Emplacement réservé (art. L.151-41)
- Orientations d'aménagement et de programmation (art. L.151-7)
- Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)
- Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)
- Périmètre de gel (art. L.151-41)
- Servitude de mité sociale (art. L.151-41)
- Servitude de prescription archéologique
- Zones humides protégées (art. L.121-123)
- Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
- Submersion marine : aléa fort
- Submersion marine : aléa moyen
- Submersion marine : aléa futur

Zonage

- Zones Naturelles
- Zones Agricoles
- Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité
- Zones Urbaines et A Urbaniser
- Zones d'Activités
- Zone A Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

- UA : Zone urbaine centrale  
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale  
UB : Zone urbaine de faubourg  
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan  
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs  
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire  
UCc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer  
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Cabellès-Cré  
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité  
Uy4 : Zone urbaine à vocation commerciale  
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement  
Uf : Zone urbaine à vocation touristique  
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC  
Upzo : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement
- N : Zone naturelle générale  
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvoéoliques  
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable  
Ne : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage  
Nf : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs  
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver  
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire
- A : Zone agricole générale  
Aa : Zone agricole inconstructible  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre
- 1AUH1, 1AUH2, 1AUH3 : Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat  
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité  
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale  
1AUue : Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
1AUH : Zone à urbaniser à vocation touristique  
2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat  
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité  
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement  
2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique
- Zonages spécifiques liés aux communes littorales  
Nl : Zone naturelle  
Nlm : Zone naturelle liée au zonage en mer  
Nf : Zone naturelle liée aux espaces remarquables  
NfM : Zone naturelle liée à une vocation portuaire  
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau  
Nef : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
NfT : Zone naturelle liée à une activité touristique  
NfL : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
NfH : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
NfMle : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement
- Al : Zone agricole  
Ao : Zone agricole liée aux activités condycibles  
Ay1 : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace1 : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre
- Indices de zonage spécifiques :  
(B) : Zone concernée par un PPRI  
(P) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
136	Équipement	Le Quiou	Commune	417
137	Équipement	Le Quiou	Commune	538
138	Liaison douce	Le Quiou	Commune	185
306	Équipement	Saint-Juvat	Commune	492
307	Équipement	Saint-Juvat	Commune	1045
308	Vanne	Saint-Juvat	Commune	1113
350	Liaison douce	Tréfumel	Commune	195
351	Liaison douce	Tréfumel, Le Quiou	Commune	2
352	Liaison douce	Tréfumel, Le Quiou	Commune	270
353	Liaison douce	Tréfumel, Le Quiou	Commune	492
354	Liaison douce	Tréfumel, Le Quiou	Commune	0
355	Liaison douce	Tréfumel, Le Quiou	Commune	612
356	Liaison douce	Tréfumel, Le Quiou	Commune	1363
357	Liaison douce	Tréfumel, Le Quiou	Commune	443
358	Liaison douce	Tréfumel, Saint-Juvat	Commune	1814

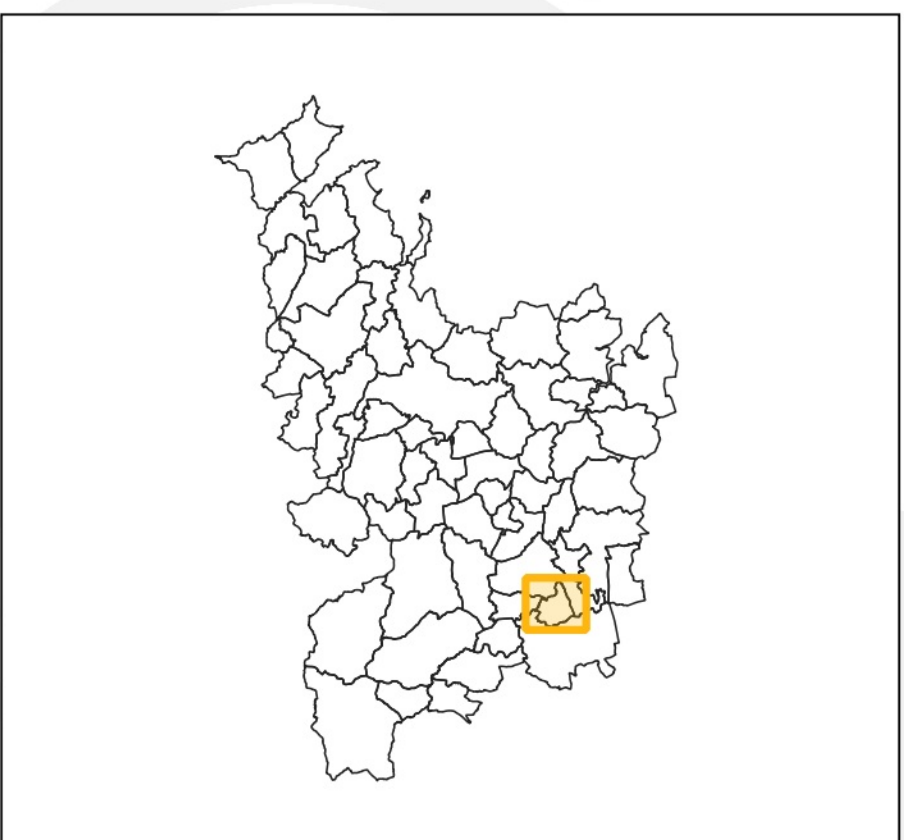
CITADIA

DINAN  
AGGLOMÉRATION

PLAN  
LOCAL  
URBANISME  
INTERCOMMUNAL

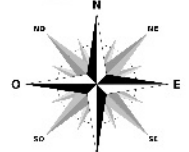
Règlement graphique

Tréfumel



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Anné : 2019/2020  
Approbation : 27/01/2020



Échelle : 1:5000ème