

Prescriptions graphiques

<ul style="list-style-type: none">● Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)○ Bâtiments remarquables (art. L.151-19)▲ Cônes de visibilité (art. L.151-19)▲ Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)● Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)★ Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)★ Interdictions de changements de destination pour les logements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration— Lineaires commerciaux (art. L.151-16)— Haies et talus protégés (art. L.151-23)--- Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)— Alignement ligne de référence— Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)--- Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)— Linéaire préservation de l'habitat--- Marges de recul aux voies classées à grande circulation— Limites de zones humides— Espaces proches du rivage (art. L.121-13)	<ul style="list-style-type: none">— Lignes de référence dugabart■ Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)■ Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)■ Patrimoine paysager (art. L.151-19)■ Bandes paysagères (art. L.151-19)■ Emplacement réservé (art. L.151-41)■ Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)■ Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-16)■ Zones Non Aedificandi (art. R.151-51)■ Périmètre de gel (art. L.151-41)■ Servitude de mité sociale (art. L.151-41)■ Zone de présomption de prescription archéologique■ Zones humides protégées (art. L.121-123)■ Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection■ Submersion marine : aléa fort■ Submersion marine : aléa moyen■ Submersion marine : aléa futur
--	--

Zonage

<ul style="list-style-type: none">■ Zones Naturelles■ Zones Agricoles■ Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité	<ul style="list-style-type: none">■ Zones Urbaines et A Urbaniser■ Zones d'Activités■ Zone A Urbaniser à long terme
---	---

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
UB : Zone urbaine de faubourgs
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire
UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gualdo en front de mer
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Cabellès en front de mer
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
Ur : Zone urbaine à vocation touristique
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nto : Zone naturelle liée à des espèces de bois
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale
Aa : Zone agricole inconstructible
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équité

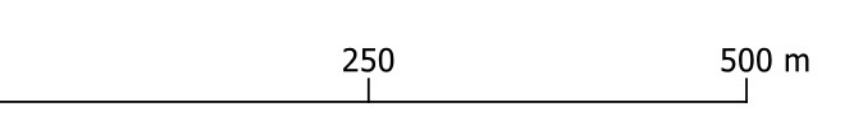
1AUh1, 1AUh2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUhy1, 1AUhy2 : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales :
Nl : Zone naturelle
Nlm : Zone naturelle liée au zonage en mer
Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
Nrp : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau
Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Nlt : Zone naturelle liée à une activité touristique
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ntrle : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole
Ao : Zone agricole liée aux activités conchylicoles
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées
Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équité

Indices de zonage spécifiques :
(l) : Zone concernée par un PPRI
(pd) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés



DINAN
AGGLOMÉRATION

PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Ruca Sud

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Adopté 25/03/2019	Approbation 27/01/2020
----------------------	---------------------------

Échelle 1:5000ème