

● Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)

○ Bâtiments remarquables (art. L.151-19)

▲ Cônes de visibilité (art. L.151-19)

● Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)

● Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)

★ Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)

★ Interdictions de changement de destination pour les logements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

— Lineaires commerciaux (art. L.151-16)

— Haies et talus protégés (art. L.151-23)

--- Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)

— Alignement ligne de référence

— Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)

— Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)

— Linéaire préservation de l'habitat

— Marges de recul aux voies classées à grande circulation

— Limites des zones humides

— Espaces proches du rivage (art. L. 121-13)

— Lignes de référence dugabart

— Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)

— Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)

— Patrimoine paysager (art. L.151-19)

— Bandes paysagères (art. L.151-19)

— Emplacement réservé (art. L.151-41)

— Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)

— Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)

— Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)

— Périmètre de gél (art. L.151-41)

— Servitude de mobilité sociale (art. L.151-41)

— Zone de présomption de prescription archéologique

— Zones humides protégées (art. L.121-123)

— Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

— Submersion marine : aléa fort

— Submersion marine : aléa moyen

— Submersion marine : aléa futur

Zones Naturelles

Zones Agricoles

Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

Zones Urbaines et A Urbaniser

Zones d'Activités

Zone A Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
UB : Zone urbaine de faubourg
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire
UCc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gualdo en front de mer
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Cabellès d'Ol les pins
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
Ut : Zone urbaine à vocation touristique
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver
Nes : Zone naturelle liée à l'implémentation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale
Aa : Zone agricole inconstructible
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUh1, 1AUh2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales :
Nl : Zone naturelle
Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer
Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
Np : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
Nca : Zone naturelle liée à la présence de cales d'accès à l'eau
Ncl : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ntrle : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole
Ao : Zone agricole liée aux activités conchylicoles
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :
(l) : Zone concernée par un PPRI
(p) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
238	Stationnement	Plumaugat	Commune	335
240	Stationnement	Plumaugat	Commune	367
241	Liaison douce	Plumaugat	Commune	174
242	Voirie	Plumaugat	Commune	254
243	Équipement	Plumaugat	Commune	412
244	Stationnement	Plumaugat	Commune	127

CITADIA

DINAN

AGGLOMÉRATION

PLAN

LOCAL

URBANISME

INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Plumaugat

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Anné

25/03/2019

Approbation

27/01/2020

Échelle

1:2500ème