

● Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)

○ Bâtiments remarquables (art. L.151-19)

▲ Cônes de visibilité (art. L.151-19)

▲ Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)

● Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)

★ Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)

★ Interdictions de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

— Lineaires commerciaux (art. L.151-16)

— Haies et talus protégés (art. L.151-23)

--- Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)

— Alignement ligne de référence

— Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)

— Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)

— Linéaire préservation de l'habitat

— Limites de zones humides

— Espaces proches du rivage (art. L. 121-13)

→ Lignes de référence dugabart

■ Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)

■ Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)

■ Patrimoine paysager (art. L.151-19)

■ Bandes paysagères (art. L.151-19)

■ Emplacement réservé (art. L.151-41)

■ Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)

■ Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)

■ Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)

■ Périmètre de gel (art. L.151-41)

■ Servitude de moule sociale (art. L.151-41)

■ Zone de présomption de prescription archéologique

■ Zones humides protégées (art. L.121-123)

■ Submersion marine - zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

■ Submersion marine - aléa fort

■ Submersion marine - aléa moyen

■ Submersion marine - aléa futur

■ Zones Naturelles

■ Zones Agricoles

■ Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

■ Zones Urbaines et A Urbaniser

■ Zones d'Activités

■ Zone A Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale  
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale  
UB : Zone urbaine de faubourg  
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan  
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs  
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire  
UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gualdo en front de mer  
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Cabell d'Or les pins  
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité  
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale  
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement  
Ur : Zone urbaine à vocation touristique  
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC  
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale  
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles  
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable  
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage  
Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Nto : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs  
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver  
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale  
Aa : Zone agricole inconstructible  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

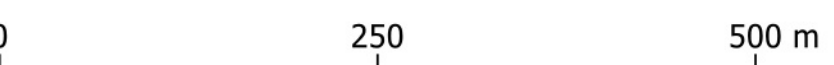
1AUh1, 1AUh2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat d'activité  
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité  
1AUc : Zone à urbaniser à vocation commerciale  
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique  
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat  
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité  
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement  
2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales :  
Nl : Zone naturelle  
Nlm : Zone naturelle liée au zonage en mer  
Nf : Zone naturelle liée aux espaces remarquables  
Nfp : Zone naturelle liée à une vocation portuaire  
Nca : Zone naturelle liée à la présence de cales d'accès à l'eau  
Ncl : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Nlt : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Nlrie : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole  
Aa : Zone agricole liée aux activités conchylicoles  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :  
(l) : Zone concernée par un PPRI  
(pd) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés



CITADIA

DINAN

AGGLOMÉRATION

PLAN

LOCAL

URBANISME

INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Plumaugat Sud-Est

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Adopté : 25/03/2019

Approbation : 27/01/2020

Échelle : 1:5000ème