

Prescriptions graphiques

| | |
|---|---|
| ● Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19) | ▨ Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1) |
| ○ Bâtiments remarquables (art. L.151-19) | ▨ Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1) |
| ▲ Cônes de visibilité (art. L.151-19) | ▨ Patrimoine paysager (art. L.151-19) |
| ● Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19) | ▨ Bandes paysagères (art. L.151-19) |
| ● Petits patrimoines protégés (art. L.151-19) | ▨ Emplacement réservé (art. L.151-41) |
| ★ Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11) | ▨ Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7) |
| ★ Interdictions de changement de destination pour les logements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration | ▨ Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19) |
| — Lineaires commerciaux (art. L.151-16) | ▨ Zones Non Aedificandi (art. R.151-31) |
| — Haies et talus protégés (art. L.151-23) | ▨ Périmètre de gel (art. L.151-41) |
| — Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19) | ▨ Servitude de moule sociale (art. L.151-41) |
| — Alignement ligne de référence | ▨ Zone de présomption de prescription archéologique |
| — Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23) | ▨ Zones humides protégées (art. L.121-123) |
| — Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L.151-38) | ▨ Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection |
| — Linéaire préservation de l'habitat | ▨ Submersion marine : aléa fort |
| — Marges de recul aux voies classées à grande circulation | ▨ Submersion marine : aléa moyen |
| — Limites de zones humides | ▨ Submersion marine : aléa fort |
| — Espaces proches du rivage (art. L.121-13) | ▨ Submersion marine : aléa fort |

Zonage

| | |
|--|---------------------------------|
| ▨ Zones Naturelles | ▨ Zones Urbaines et A Urbaniser |
| ▨ Zones Agricoles | ▨ Zones d'Activités |
| ▨ Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité | ▨ Zone A Urbaniser à long terme |

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
UB : Zone urbaine de faubourg
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire
UCc : Zone urbaine de Saint-Cast le Galleo en front de mer
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Cabellès d'Or les pins
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
Ur : Zone urbaine à vocation touristique
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC
Upro : Zone urbaine concernée par une procédure d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nto : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale
Aa : Zone agricole inconstructible
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUH3 : Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales :

Nl : Zone naturelle
Nlm : Zone naturelle liée au zonage en mer
Nfr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
Nfm : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau
Ncl : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique
Ntd : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ntg : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ntr : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole
Aa : Zone agricole liée aux activités condycibles
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :

(b) : Zone concernée par un PPRI
(pd) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

0 250 500 m

ICITADIA

DINAN
AGGLOMÉRATION

PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Plumaugat - Nord-Est

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Année : 2019
Approbation : 2019

Échelle : 1:5000ème