

Prescriptions graphiques

● Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)	→ Lignes de référence dugabart
○ Bâtiments remarquables (art. L.151-19)	▨ Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)
▲ Cônes de visibilité (art. L.151-19)	▨ Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)
● Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)	▨ Patrimoine paysager (art. L.151-19)
● Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)	▨ Bandes paysagères (art. L.151-19)
★ Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)	▨ Emplacement réservé (art. L.151-41)
★ Interdictions de changement de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration	▨ Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)
Lineaires commerciaux (art. L.151-16)	▨ Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)
Haies et talus protégés (art. L.151-23)	▨ Zones Non Aedificandi (art. R.151-51)
--- Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)	▨ Périmètre de gel (art. L.151-41)
--- Alignement ligne de référence	▨ Servitude de moule sociale (art. L.151-41)
▨ Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)	▨ Zone de présomption de prescription archéologique
--- Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)	▨ Zones humides protégées (art. L.121-123)
--- Linéaire préservation de l'habitat	▨ Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
--- Limites des zones humides	▨ Submersion marine : aléa fort
--- Espaces proches du rivage (art. L.121-13)	▨ Submersion marine : aléa moyen
	▨ Submersion marine : aléa futur

Zonage

▨ Zones Naturelles	▨ Zones Urbaines et A Urbaniser
▨ Zones Agricoles	▨ Zones d'Activités
Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité	▨ Zone A Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale  
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale  
UB : Zone urbaine de faubourg  
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan  
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs  
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire  
UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer  
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Caball d'Or les pins  
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité  
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale  
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement  
Uti : Zone urbaine à vocation touristique  
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC  
Upzo : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale  
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvoéoliques  
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable  
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage  
Nti : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs  
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver  
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale  
Aa : Zone agricole inconstructible  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat  
1AUy1, 1AUy2, 1AUhy, 1AUhty : Zone à urbaniser à vocation d'activité  
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale  
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique  
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat  
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité  
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement  
2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

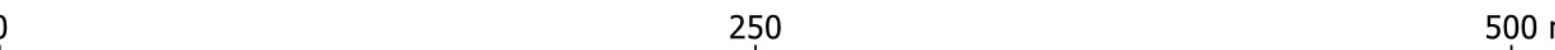
Ni : Zone naturelle  
Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer  
Nf : Zone naturelle liée aux espaces remarquables  
Np : Zone naturelle liée à une vocation portuaire  
Nca : Zone naturelle liée à la présence de cales d'accès à l'eau  
Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Nti : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ngf : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ntrle : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole  
Ao : Zone agricole liée aux activités conchylicoles  
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées  
Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :

(i) : Zone concernée par un PPRI  
(p) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés



**DINAN AGGLOMÉRATION** | **PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL**

Règlement graphique

**Guitté**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Adopté	Approuvé
25/03/2019	27/01/2020

Échelle 1:2500ème