



**Prescriptions graphiques**

- Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)
- Bâtiments remarquables (art. L.151-19)
- Cônes de visibilité (art. L.151-19)
- Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)
- Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)
- Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)
- Interdictions de changement de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration
- Lineaires commerciaux (art. L.151-16)
- Haies et talus protégés (art. L.151-23)
- Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)
- Alignement ligne de référence
- Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)
- Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)
- Linéaire préservation de l'habitat
- Marges de recul aux voies classées à grande circulation
- Limites de zones humides
- Espaces proches du rivage (art. L. 121-13)

- Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)
- Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)
- Patrimoine paysager (art. L.151-19)
- Bandes paysagères (art. L.151-19)
- Emplacement réservé (art. L.151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)
- Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)
- Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)
- Périmètre de gel (art. L.151-41)
- Servitude de moule sociale (art. L.151-41)
- Zone de présomption de prescription archéologique
- Zones humides protégées (art. L.121-123)
- Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
- Submersion marine : aléa fort
- Submersion marine : aléa moyen
- Submersion marine : aléa futur

Lignes de référence dugabart

-

**Zonage**

- Zones Naturelles
- Zones Agricoles
- Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

- Zones Urbaines et A Urbaniser
- Zones d'Activités
- Zone A Urbaniser à long terme

**Éléments de description des différentes zones**

**UA :** Zone urbaine centrale  
**UAp :** Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale  
**UB :** Zone urbaine de faubourg  
**UBd1, UBd2, UBd3 :** Zones urbaines de Dinan  
**UBd4 :** Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs  
**UCA, UCb :** Zone urbaine pavillonnaire  
**UCc :** Zone urbaine de Saint-Cast le Guildo en front de mer  
**UCsd :** Zone urbaine pavillonnaire de Caballès d'Or les pins  
**Uy1, Uy2, Uy3 :** Zone urbaine à vocation d'activité  
**Uyc :** Zone urbaine à vocation commerciale  
**Ue :** Zone urbaine à vocation d'équipement  
**Uf :** Zone urbaine à vocation touristique  
**Uz :** Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC  
**Upro :** Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

**N :** Zone naturelle générale  
**Np :** Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles  
**Npc :** Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable  
**Nc :** Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
**Ne :** Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
**Ng :** Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
**Ngr :** Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage  
**Nf :** Zone naturelle liée à une activité touristique  
**Nb :** Zone naturelle liée à des espaces de loisirs  
**Nj :** Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver  
**Nes :** Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

**A :** Zone agricole générale  
**Aa :** Zone agricole inconstructible  
**Ay :** Zone agricole liée aux activités isolées  
**Ace :** Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

**1AUH1, 1AUH2, 1AUhp :** Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat  
**1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 :** Zone à urbaniser à vocation d'activité  
**1AUyc :** Zone à urbaniser à vocation commerciale  
**1AUe :** Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
**1AUf :** Zone à urbaniser à vocation touristique  
**2AUH :** Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat  
**2AUy :** Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité  
**2AUe :** Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement  
**2AUf :** Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

**Zonages spécifiques liés aux communes littorales :**  
**Nl :** Zone naturelle  
**Nm :** Zone naturelle liée au zonage en mer  
**Nr :** Zone naturelle liée aux espaces remarquables  
**Np1 :** Zone naturelle liée à une vocation portuaire  
**Nca :** Zone naturelle liée à la présence de câbles d'accès à l'eau  
**Nel :** Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
**Nf1 :** Zone naturelle liée à une activité touristique  
**Nd1 :** Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
**Ng1 :** Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
**Ntr1e :** Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

**Al :** Zone agricole  
**Aa1 :** Zone agricole liée aux activités condycibles  
**Ay1 :** Zone agricole liée aux activités isolées  
**Ace1 :** Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

**Indices de zonage spécifiques :**  
**(l) :** Zone concernée par un PPRI  
**(Pd) :** Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

**Liste des emplacements réservés**

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
206	Équipement	Saint-Cast-le-Guildo	Commune	4 130
207	Voie	Saint-Cast-le-Guildo	Commune	543

**DINAN**  
AGGLOMÉRATION

**PLAN**  
LOCAL  
URBANISME  
INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

**Saint-Cast-le-Guildo, Créhen**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Arrêté  
25/03/2019

Approbation  
27/01/2020

Échelle 1:2500ème