



Prescriptions graphiques

Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)

Bâtiments remarquables (art. L.151-19)

Cônes de visibilité (art. L.151-19)

Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)

Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)

Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)

Interdictions de changement de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

Lineaires commerciaux (art. L.151-16)

Haies et talus protégés (art. L.151-23)

Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)

Alignement ligne de référence

Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)

Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)

Linéaire préservation de l'habitat

Marges de recul aux voies classées à grande circulation

Limites des zones humides

Espaces proches du rivage (art. L. 121-13)

Lignes de référence dugabart

Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)

Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)

Patrimoine paysager (art. L.151-19)

Bandes paysagères (art. L.151-19)

Emplacement réservé (art. L.151-41)

Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)

Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)

Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)

Périmètre de gél (art. L.151-41)

Servitude de mobilité sociale (art. L.151-41)

Zone de présomption de prescription archéologique

Zones humides protégées (art. L.121-123)

Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

Submersion marine : aléa fort

Submersion marine : aléa moyen

Submersion marine : aléa futur

Zonage

Zones Naturelles

Zones Agricoles

Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

Zones Urbaines et A Urbaniser

Zones d'Activités

Zone A Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale

UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale

UB : Zone urbaine de faubourg

UBd1 UBd2 UBd3 : Zones urbaines de Dinan

UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs

UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire

UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast-le-Guildo en front de mer

UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Cabellès d'Or les pins

Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité

Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale

Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement

Ur : Zone urbaine à vocation touristique

Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC

Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale

NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles

Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable

Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage

Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique

Nto : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs

Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver

Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale

Aa : Zone agricole inconstructible

Ay : Zone agricole liée aux activités isolées

Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUh1, 1AUh2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat

1AUy1, 1AUy2, 1AUhy1, 1AUhy4 : Zone à urbaniser à vocation commerciale

1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement

1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique

2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat

2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité

2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement

2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

NI : Zone naturelle

Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer

Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables

NM : Zone naturelle liée à une vocation portuaire

Nca : Zone naturelle liée à la présence de cales d'accès à l'eau

Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ntt : Zone naturelle liée à une activité touristique

Ntd : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Ntble : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole

Ao : Zone agricole liée aux activités conchyliques

Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées

Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :

Ø : Zone concernée par un PPRI

Ød : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
34	Voirie	Créhen	Dinan Agglomération	624

CITADIA

DINAN

AGGLOMÉRATION

PLAN

LOCAL

URBANISME

INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Créhen Nord

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Anné

25/03/2019

Approbation

27/01/2020

Échelle 1:5000 ème