



**Prescriptions graphiques**

● Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)

○ Bâtiments remarquables (art. L.151-19)

▲ Cônes de visibilité (art. L.151-19)

▲ Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)

● Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)

★ Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)

★ Interdictions de changement de destination pour les logements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

— Lineaires commerciaux (art. L.151-16)

— Haies et talus protégés (art. L.151-23)

--- Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)

— Alignement ligne de référence

— Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)

... Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)

— Linéaire préservation de l'habitat

— Marges de recul aux voies classées à grande circulation

— Limites des zones humides

— Espaces proches du rivage (art. L.121-13)

— Lignes de référence dugabart

■ Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)

■ Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)

■ Patrimoine paysager (art. L.151-19)

■ Bandes paysagères (art. L.151-19)

■ Emplacement réservé (art. L.151-41)

■ Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)

■ Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)

■ Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)

■ Périmètre de gel (art. L.151-41)

■ Servitude de nuisance sociale (art. L.151-41)

■ Zone de présomption de prescription archéologique

■ Zones humides protégées (art. L.121-123)

■ Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

■ Submersion marine : aléa fort

■ Submersion marine : aléa moyen

■ Submersion marine : aléa futur

**Zonage**

■ Zones Naturelles

■ Zones Agricoles

■ Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

■ Zones Urbaines et A Urbaniser

■ Zones d'Activités

■ Zone A Urbaniser à long terme

**Éléments de description des différentes zones**

UA : Zone urbaine centrale  
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale  
UB : Zone urbaine de faubourg  
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan  
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs  
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire  
UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gualdo en front de mer  
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables-d'Or les pins  
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité  
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale  
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement  
Uf : Zone urbaine à vocation touristique  
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure d'une OAP valant règlement  
N : Zone naturelle générale  
Np : Zone naturelle liée aux exploitations sylvoéolaires  
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable  
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage  
Nf : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs  
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver  
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire  
A : Zone agricole générale  
Aa : Zone agricole inconstructible  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUh1, 1AUh2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat  
1AUy1, 1AUy2, 1AUhy, 1AUhy1 : Zone à urbaniser à vocation d'activité  
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale  
1AUze : Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique  
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat  
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité  
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement  
2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales  
Nl : Zone naturelle  
Nlm : Zone naturelle liée au zonage en mer  
Nf : Zone naturelle liée aux espaces remarquables  
NpM : Zone naturelle liée à une vocation portuaire  
Nca : Zone naturelle liée à la présence de cales d'accès à l'eau  
Ncl : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Nlre : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement  
Al : Zone agricole  
Aa : Zone agricole liée aux activités conditionnelles  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :  
(h) : Zone concernée par un PPRI  
(p) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

**Liste des emplacements réservés**

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
1	Voie	Aucallou	Commune	1422
2	Voie	Aucallou	Commune	93
245	Équipement	Quivert	Commune	23895
246	Équipement	Quivert	Dinan Agglomération	8483
252	Voie	Quivert	Dinan Agglomération	794
256	Voie	Quivert	Commune	1109
257	Réseau	Quivert	Commune	273
258	Voie	Quivert	Commune	424

**Règlement graphique**

**Corseul Sud Est**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Anné : 25/03/2019    Approbation : 27/01/2020

Échelle 1:5000ème