

● Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)

○ Bâtiments remarquables (art. L.151-19)

▲ Cônes de visibilité (art. L.151-19)

▲ Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)

● Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)

★ Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)

★ Interdictions de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

— Lineaires commerciaux (art. L.151-16)

— Haies et talus protégés (art. L.151-23)

— Mur d'intérêt patrimonial protégé (art. L.151-19)

— Alignement ligne de référence

— Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)

— Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)

— Linéaire préservation de l'habitat

— Marges de recul aux voies classées à grande circulation

— Limites de zones humides

— Espaces proches du rivage (art. L.121-13)

— Lignes de référence dugabart

■ Espaces Boisés Classes à protéger (art. L.113-1)

■ Espace Boisé Classe à créer (art. L.113-1)

■ Patrimoine paysager (art. L.151-19)

■ Bandes paysagères (art. L.151-19)

■ Emplacement réservé (art. L.151-41)

■ Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)

■ Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-19)

■ Zones Non Aedificandi (art. R.151-31)

■ Périmètre de gel (art. L.151-41)

■ Servitude de moule sociale (art. L.151-41)

■ Zone de présomption de prescription archéologique

■ Zones humides protégées (art. L.121-123)

■ Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

■ Submersion marine : aléa fort

■ Submersion marine : aléa moyen

■ Submersion marine : aléa futur

■ Zones Naturelles

■ Zones Agricoles

■ Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

■ Zones Urbaines et A Urbaniser

■ Zones d'Activités

■ Zone A Urbaniser à long terme

UA : Zone urbaine centrale

UAp : Zone urbaine centrale à vocation patrimoniale

UB : Zone urbaine de faubourg

UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan

UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs

UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire

UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gualdo en front de mer

UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Caballès d'Or les pins

Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité

Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale

Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement

UI : Zone urbaine à vocation touristique

UIr : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC

Uprio : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale

NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles

Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable

Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage

NF : Zone naturelle liée à une activité touristique

Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs

Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver

Nes : Zone naturelle liée à l'implémentation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale

Aa : Zone agricole inconstructible

Ay : Zone agricole liée aux activités isolées

Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUH3 : Zone à urbaniser à vocation habitat d'habitat

1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité

1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale

1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement

1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique

2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat

2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité

2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement

2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Nl : Zone naturelle

Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer

Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables

NM : Zone naturelle liée à une vocation portuaire

Nca : Zone naturelle liée à la présence de câbles d'accès à l'eau

Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements

NH : Zone naturelle liée à une activité touristique

Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf

NHrle : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Ai : Zone agricole

Ao : Zone agricole liée aux activités conditionnelles

Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées

Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :

(B) : Zone concernée par un PPRI

(Pd) : Zone concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
28	Stationnement	Corseul	Commune	195
29	Voie	Corseul	Commune	1954
30	Stationnement	Corseul	Commune	6288
311	Liaison douce	Corseul	Commune	4005
32	Voie	Corseul	Commune	114
33	Stationnement	Corseul	Commune	999
311	Liaison douce	Saint-Maudex	Commune	3377

CITADIA

DINAN

AGGLOMÉRATION

PLAN

LOCAL

URBANISME

INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Corseul Sud

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Anné : 25/03/2019

Approbation : 27/01/2020

Échelle 1:5000ème

Anné :	Approbation :
25/03/2019	27/01/2020