

Prescriptions graphiques

Arbre remarquable à protéger (art. L 151-19)

Bâtiments remarquables (art. L 151-19)

Cônes de visibilité (art. L 151-19)

Cônes de visibilité - inconstructible (art. L 151-19)

Petits patrimoines protégés (art. L 151-19)

Changements de destination vers l'habitation (art. L 151-11)

Intercroisement de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

Linéaires commerciaux (art. L 151-16)

Hales et talus protégés (art. L 151-23)

Mur d'intérêt patrimonial (art. L 151-19)

Alignement ligne de référence

Alignements d'arbres à protéger (art. L 151-23)

Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L 151-38)

Linéaire préservation de l'habitat

Marges de recul des voies à grande circulation

Limites de zones humides

Espaces proches du rivage (art. L 121-13)

Lignes de référence du gabarit

Espaces Boisés Classés à protéger (art. L 113-1)

Espaces Boisés Classés à créer (art. L 113-1)

Patrimoine paysager (art. L 151-19)

Bandes paysagères (art. L 151-19)

Emplacement réservé (art. L 151-41)

Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L 151-7)

Périmètres de centralité commerciale (art. L 151-16)

Zones Non Aedricand (art. R 151-31)

Périmètre de gel (article L 151-41)

Servitude de mobilité sociale (art. L 151-41)

Zones de protection archéologique

Zones humides protégées (art. L 121-123)

Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

Submersion marine : aléa fort

Submersion marine : aléa moyen

Submersion marine : aléa futur

Zonage

Zones Naturelles

Zones Agricoles

Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

Zones Urbaines et A Urbaniser

Zones d'Activités

Zone à Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
UB : Zone urbaine de faubourgs
UBd1 UBd2 UBd3 : Zones urbaines de Dinan
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire
UCas : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer
UQsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables-d'Or sur sables
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
Ur : Zone urbaine à vocation touristique
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure d'UAP valant règlement
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvo-cultivables
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ngy : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale
Aa : Zone agricole inconstructible
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUH3 : Zone à urbaniser à vocation habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activités
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUue : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUu : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUu : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Nl : Zone naturelle
Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer
Nf : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
Npl : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau
Ncl : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Nml : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Ai : Zone agricole
Ao : Zone agricole liée aux activités conchylicoles
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :

(H) : Zone concernée par un PPRH
(PC) : Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
66	Liaison douce	La Landec	Commune	124
81	Équipement	Languedas	Commune	14343
82	Liaison douce	Languedas, Trébédan	Commune	6189
328	Liaison douce	Trébédan	Commune	3876

CITADIA

DINAN

AGGLOMÉRATION

PLAN

LOCAL

URBANISME

INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Trébédan Nord

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Date

22/07/2019

Approbation

Échelle 1:5000ème