

Prescriptions graphiques

- Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)

Bâtiments remarquables (art. L.151-19)

Cônes de visibilité (art. L.151-19)

Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)

Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)

Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)

Intégration de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration (art. L.151-17)

Linéaires commerciaux (art. L.151-16)

Hales et talus protégés (art. L.151-23)

Mur d'intérêt patrimonial (art. L.151-19)

Alignement ligne de référence

Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)

Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)

Linéaire préservation de l'habitat

Marges de recul des voies à grande circulation

Limites de zones humides

Espaces proches du rivage (art. L.121-13)

Lignes de référence du gabarit

Espaces Boisés Classés à protéger (art. L.113-1)

Espaces Boisés Classés à créer (art. L.113-1)

Patrimoine paysager (art. L.151-19)

Bandes paysagères (art. L.151-19)

Emplacement réservé (art. L.151-41)

Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)

Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-16)

Zones Non Aedificandae (art. R.151-31)

Périmètre de gel (article L.151-41)

Servitude de mobilité sociale (art. L.151-41)

Zones de protection archéologique

Zones humides protégées (art. L.121-123)

Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

Submersion marine : aléa fort

Submersion marine : aléa moyen

Submersion marine : aléa futur
- Zones Naturelles

Zones Agricoles

Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

Zones Urbaines et A Urbaniser

Zones d'Activités

Zone à Urbaniser à long terme
- Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
UB : Zone urbaine de banlieue
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan
UBdc : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire
UCA : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer
Ucd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables-d'Or les pins
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
Uz : Zone urbaine à vocation touristique
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale
Np : Zone naturelle liée aux exploitations agricoles
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
Ne : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ngv : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
Nl : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nls : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale
Aa : Zone agricole inconstructible
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUh1, 1AUh2, 1AUh3 : Zone à urbaniser à vocation habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUz : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUz : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Nl : Zone naturelle
Nlm : Zone naturelle liée au zonage en mer
Np : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
Npl : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau
Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Nhl : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole
Aol : Zone agricole liée aux activités conchylicoles
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées
Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :
(l) : Zone concernée par un PPR
(pc) : Zone concernée par une protection de captage d'eau potable
- Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
36	Liaison douce	Dinan	Commune	100
37	Liaison douce	Dinan	Commune	52
41	Voie	Dinan	Commune	144
43	Voie	Dinan	Commune	246
44	Équipement	Dinan	Commune	11617
47	Voie	Dinan	Commune	236
232	Voie	Quévert	Commune	424
233	Voie	Quévert	Commune	273
234	Voie	Quévert	Commune	794
235	Voie	Quévert	Département	4769
236	Voie	Quévert	Département	4561
237	Voie	Quévert	Département	4416
238	Voie	Quévert	Commune	1109
239	Voie	Quévert	Commune	1080
240	Voie	Quévert	Commune	458
241	Voie	Quévert	Commune	214
242	Voie	Quévert	Commune	991
243	Voie	Quévert	Commune	985
244	Équipement	Quévert	Dinan Agglomération	5483
245	Équipement	Quévert	Commune	25865
321	Voie	Tadon	Commune	4352
333	Liaison douce	Trelivan	Commune	2616
- 0 250 500 m
- ICITADIA

DINAN
AGGLOMÉRATION

PLAN
LOCAL
URBANISME
INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Quévert

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Avis
22/07/2019

Approbation

Échelle 1:5000ème