

Prescriptions graphiques

● Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)	— Espaces proches du rivage (art. L.121-13)
○ Bâtiments remarquables (art. L.151-19)	→ Lignes de référence du gabarit
△ Cônes de visibilité (art. L.151-19)	■ Espaces Boisés Classés à protéger (art. L.113-1)
▲ Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)	■ Espaces Boisés Classés à créer (art. L.113-1)
● Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)	■ Patrimoine paysager (art. L.151-19)
★ Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)	■ Bandes paysagères (art. L.151-19)
★ Interactions de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration	■ Emplacement réservé (art. L.151-41)
— Linéaires commerciaux (art. L.151-16)	■ Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)
— Haies et talus protégés (art. L.151-23)	■ Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-16)
— Mur d'intérêt patrimonial (art. L.151-19)	■ Zones Non Aedificand (art. R.151-31)
— Alignement ligne de référence	■ Périmètre de gel (article L.151-41)
— Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)	■ Servitude de mixité sociale (art. L.151-41)
— Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)	■ Zones de protection archéologique
— Marge de recul des voies à grande circulation	■ Zones humides protégées (art. L121-123)
— Limites de zones humides	■ Submersion marine - zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
	■ Submersion marine - aléa fort
	■ Submersion marine - aléa moyen
	■ Submersion marine - aléa futur

Zonage

■ Zones Naturelles	■ Zones Urbaines et A Urbaniser
■ Zones Agricoles	■ Zones d'Activités
■ Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité	■ Zone à Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
UB : Zone urbaine de faubourgs
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs
UCa, UCb : Zone urbaine pavillonnaire
UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
Ur : Zone urbaine à vocation touristique
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
Ns : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ngv : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
Nr : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale
Aa : Zone agricole inconstructible
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUh1, 1AUh2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité
1AUe : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUc : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUR : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUR : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Nl : Zone naturelle
Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer
Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
Npl : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
Nca : Zone naturelle liée à la présence de cales d'accès à l'eau
Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Nhm : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole
Ao : Zone agricole liée aux activités conchylicoles
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées
Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :
(B) : Zone concernée par un PPRi
(pc) : Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

0 250 500 m

CITADIA

DINAN AGGLOMÉRATION

PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Plumaudan Sud

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Avis	Approbation
22/07/2019	

Échelle 1:5000ème