

Prescriptions graphiques

Arbre remarquable à protéger (art. L 151-19)

Bâtiments remarquables (art. L 151-19)

Cônes de visibilité (art. L 151-19)

Cônes de visibilité - inconstructible (art. L 151-19)

Petits patrimoines protégés (art. L 151-19)

Changements de destination vers l'habitation (art. L 151-11)

Interdiction de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

Linéaires commerciaux (art. L 151-16)

Hales et talus protégés (art. L 151-23)

Mur d'intérêt patrimonial (art. L 151-19)

Alignement ligne de référence

Alignements d'arbres à protéger (art. L 151-23)

Chemements doux à créer ou à conserver (art. L 151-38)

Linéaire préservation de l'habitat

Marges de recul des voies à grande circulation

Limites de zones humides

Espaces proches du rivage (art. L 121-13)

Lignes de référence du gabarit

Espaces Boisés Classés à protéger (art. L 113-1)

Espaces Boisés Classés à créer (art. L 113-1)

Patrimoine paysager (art. L 151-19)

Bandes paysagères (art. L 151-19)

Emplacement réserve (art. L 151-41)

Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L 151-7)

Périmètres de centralité commerciale (art. L 151-16)

Zones Non Aedificand (art. R 151-31)

Périmètre de gel (art. L 151-41)

Servitude de mixité sociale (art. L 151-41)

Zones de protection archéologique

Zones humides protégées (art. L 121-123)

Submersion marine - zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

Submersion marine - aléa fort

Submersion marine - aléa moyen

Submersion marine - aléa futur

Zonage

Zones Naturelles

Zones Agricoles

Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

Zones Urbaines et A Urbaniser

Zones d'Activités

Zone à Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
UB : Zone urbaine de faubourgs
UBd1 UBd2 UBd3 : Zones urbaines de Dinan
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs
UCa, UCb : Zone urbaine pavillonnaire
UCa : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
Uk : Zone urbaine à vocation touristique
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC
Upzo : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
Ne : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ngv : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
Nr : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale
Aa : Zone agricole inconstructible
Ag : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUH3 : Zone à urbaniser à vocation habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUk : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
2AUk : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Ni : Zone naturelle
Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer
Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
Npl : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau
Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Nnhle : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole
Aa : Zone agricole liée aux activités conchylicoles
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées
Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :

(B) : Zone concernée par un PPRi
(pc) : Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

| N° | Vocation | Commune | Destinataire | Superficie (m²) |
|-----|------------|----------|--------------|-----------------|
| 142 | Voie | Plancoët | Commune | 393 |
| 143 | Voie | Plancoët | Commune | 1022 |
| 144 | Voie | Plancoët | Commune | 683 |
| 145 | Voie | Plancoët | Commune | 522 |
| 146 | Équipement | Plancoët | Commune | 2932 |

CITADIA

DINAN

AGGLOMÉRATION

PLAN

LOCAL

URBANISME

INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Plancoët Sud

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Avis

22/07/2019

Approbation

Échelle 1:5000 ème