

Prescriptions graphiques

Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)

Bâtiments remarquables (art. L.151-19)

Cônes de visibilité (art. L.151-19)

Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)

Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)

Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)

Interdiction de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

Limitaires commerciaux (art. L.151-16)

Hales et talus protégés (art. L.151-23)

Mur d'intérêt patrimonial (art. L.151-19)

Alignement ligne de référence

Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)

Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)

Limitaire préservation de l'habitat

Marges de recul des voies à grande circulation

Limites de zones humides

Espaces proches du rivage (art. L.121-13)

Lignes de référence du gabarit

Espaces Boisés Classés à protéger (art. L.113-1)

Espaces Boisés Classés à créer (art. L.113-1)

Patrimoine paysager (art. L.151-19)

Bandes paysagères (art. L.151-19)

Emplacement réservé (art. L.151-41)

Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)

Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-16)

Zones Non Aedificand (art. R.151-31)

Périmètre de gel (article L.151-41)

Servitude de mixité sociale (art. L.151-41)

Zones de protection archéologique

Zones humides protégées (art. L.121-123)

Submersion marine - zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

Submersion marine - aléa fort

Submersion marine - aléa moyen

Submersion marine - aléa futur

Zonage

Zones Naturelles

Zones Agricoles

Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

Zones Urbaines et A Urbaniser

Zones d'Activités

Zone à Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA: Zone urbaine centrale

UAp: Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale

UB: Zone urbaine de fondoirs

UBd1, UBd2, UBd3: Zones urbaines de Dinan

UBd4: Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs

UCA, UCB: Zone urbaine pavillonnaire

UCSc: Zone urbaine de Saint-Cast le Guallo en front de mer

UCsd: Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins

Uy1, Uy2, Uy3: Zone urbaine à vocation d'activité

Uyc: Zone urbaine à vocation commerciale

Ue: Zone urbaine à vocation d'équipement

Uk: Zone urbaine à vocation touristique

Uz: Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC

Upro: Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N: Zone naturelle générale

NF: Zone naturelle liée aux exploitations sylvo-cultives

Npc: Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable

Nc: Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ne: Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ng: Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Ngv: Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage

Nt: Zone naturelle liée à une activité touristique

Nto: Zone naturelle liée à des espaces de loisirs

Nj: Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver

Nes: Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A: Zone agricole générale

Aa: Zone agricole inconstructible

Ay: Zone agricole liée aux activités isolées

Ace: Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUH3: Zone à urbaniser à vocation habitat

1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4: Zone à urbaniser à vocation d'activité

1AUyc: Zone à urbaniser à vocation commerciale

1AUe: Zone à urbaniser à vocation d'équipement

1AUk: Zone à urbaniser à vocation touristique

2AUH: Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat

2AUy: Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité

2AUe: Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement

2AUk: Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Ni: Zone naturelle

Nm: Zone naturelle liée au zonage en mer

Nr: Zone naturelle liée aux espaces remarquables

Npl: Zone naturelle liée à une vocation portuaire

Nca: Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau

Nel: Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ntl: Zone naturelle liée à une activité touristique

Ncl: Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ngl: Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Nhile: Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al: Zone agricole

Ao: Zone agricole liée aux activités conchylicoles

Ayl: Zone agricole liée aux activités isolées

Acel: Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :

(B): Zone concernée par un PPRi

(PC): Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
142	Voie	Plancoët	Commune	393
143	Voie	Plancoët	Commune	1022
144	Voie	Plancoët	Commune	683
145	Voie	Plancoët	Commune	522
146	Équipement	Plancoët	Commune	2932
266	Accès	Saint-Lormel	Commune	758
267	Liaison douce	Saint-Lormel	Commune	3829

CITADIA

DINAN

AGGLOMÉRATION

PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Plancoët Nord

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Juillet

22/07/2019

Approbation

Échelle 1:5000ème