

Prescriptions graphiques

Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)

Bâtiments remarquables (art. L.151-19)

Cônes de visibilité (art. L.151-19)

Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)

Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)

Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)

Intégrations de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

Linéaires commerciaux (art. L.151-16)

Hales et talus protégés (art. L.151-23)

Mur d'intérêt patrimonial (art. L.151-19)

Alignement ligne de référence

Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)

Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)

Linéaire préservation de l'habitat

Marges de recul des voies à grande circulation

Limites de zones humides

Espaces proches du rivage (art. L.121-13)

Lignes de référence du gabarit

Espaces Boisés Classés à protéger (art. L.113-1)

Espaces Boisés Classés à créer (art. L.113-1)

Patrimoine paysager (art. L.151-19)

Bandes paysagères (art. L.151-19)

Emplacement réservé (art. L.151-41)

Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)

Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-16)

Zones Non Aedificand (art. R.151-31)

Périmètre de gel (article L.151-41)

Servitude de mixité sociale (art. L.151-41)

Zones de protection archéologique

Zones humides protégées (art. L121-123)

Submersion marine - zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

Submersion marine - aléa fort

Submersion marine - aléa moyen

Submersion marine - aléa futur

Zonage

Zones Naturelles

Zones Agricoles

Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

Zones Urbaines et A Urbaniser

Zones d'Activités

Zone à Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale

UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale

UB : Zone urbaine de faubourgs

UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan

UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs

UCA, UCB : Zone urbaine pavillonnaire

UCSc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer

UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins

Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité

Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale

Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement

Ur : Zone urbaine à vocation touristique

Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC

Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale

NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles

Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable

Nz : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Ngv : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage

Nr : Zone naturelle liée à une activité touristique

Nso : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs

Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver

Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale

Aa : Zone agricole inconstructible

Ag : Zone agricole liée aux activités isolées

Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUH3 : Zone à urbaniser à vocation habitat

1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité

1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale

1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement

1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique

2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat

2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité

2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement

2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Ni : Zone naturelle

Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer

Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables

Npl : Zone naturelle liée à une vocation portuaire

Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau

Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique

Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Nhmle : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole

Ao : Zone agricole liée aux activités conchylicoles

Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées

Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :

(B) : Zone concernée par un PPRi

(PC) : Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
142	Voie	Plancoët	Commune	393
143	Voie	Plancoët	Commune	1022
144	Voie	Plancoët	Commune	683
145	Voie	Plancoët	Commune	522
146	Équipement	Plancoët	Commune	2932

CITADIA

DINAN

AGGLOMÉRATION

PLAN

LOCAL

URBANISME

INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Plancoët Est

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Avis

22/07/2019

Approbation

Échelle 1:2500ème