

Prescriptions graphiques

- Arbre remarquable à protéger (art. L 151-19)
- Bâtiments remarquables (art. L 151-19)
- Cônes de visibilité (art. L 151-19)
- Cônes de visibilité - inconstructible (art. L 151-19)
- Petits patrimoines protégés (art. L 151-19)
- Changements de destination vers l'habitation (art. L 151-11)
- Intendances de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration
- Linéaires commerciaux (art. L 151-16)
- Hales et talus protégés (art. L 151-23)
- Mur d'intérêt patrimonial (art. L 151-19)
- Alignement ligne de référence
- Alignements d'arbres à protéger (art. L 151-23)
- Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L 151-38)
- Linéaire préservation de l'habitat
- Marges de recul des voies à grande circulation
- Limites de zones humides

- Espaces proches du rivage (art. L 121-13)
- Lignes de référence du gabarit
- Espaces Boisés Classés à protéger (art. L 113-1)
- Espaces Boisés Classés à créer (art. L 113-1)
- Patrimoine paysager (art. L 151-19)
- Bandes paysagères (art. L 151-19)
- Emplacement réservé (art. L 151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L 151-7)
- Périmètres de centralité commerciale (art. L 151-16)
- Zones Non Aedificandi (art. R 151-31)
- Périmètre de gel (article L 151-41)
- Servitude de mixité sociale (art. L 151-41)
- Zones de protection archéologique
- Zones humides protégées (art. L121-123)
- Submersion marine - zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
- Submersion marine - aléa fort
- Submersion marine - aléa moyen
- Submersion marine - aléa futur

Zonage

- Zones Naturelles
- Zones Agricoles
- Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

- Zones Urbaines et A Urbaniser
- Zones d'Activités
- Zone à Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale  
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale  
UB : Zone urbaine de faubourgs  
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan  
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs  
UCA, UCB : Zone urbaine pavillonnaire  
UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer  
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins  
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité  
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale  
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement  
Uk : Zone urbaine à vocation touristique  
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC  
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale  
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles  
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable  
Ns : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ngv : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage  
Nr : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs  
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver  
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale  
Aa : Zone agricole inconstructible  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUh1, 1AUh2, 1AUh3 : Zone à urbaniser à vocation habitat  
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité  
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale  
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
1AUk : Zone à urbaniser à vocation touristique  
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat  
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité  
2AUk : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement  
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales



Ni : Zone naturelle  
Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer  
Nf : Zone naturelle liée aux espaces remarquables  
Npl : Zone naturelle liée à une vocation portuaire  
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau  
Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ncl : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Nnhle : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole  
Aa : Zone agricole liée aux activités conchylicoles  
Ay1 : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace1 : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :  
(B) : Zone concernée par un PPRi  
(pc) : Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

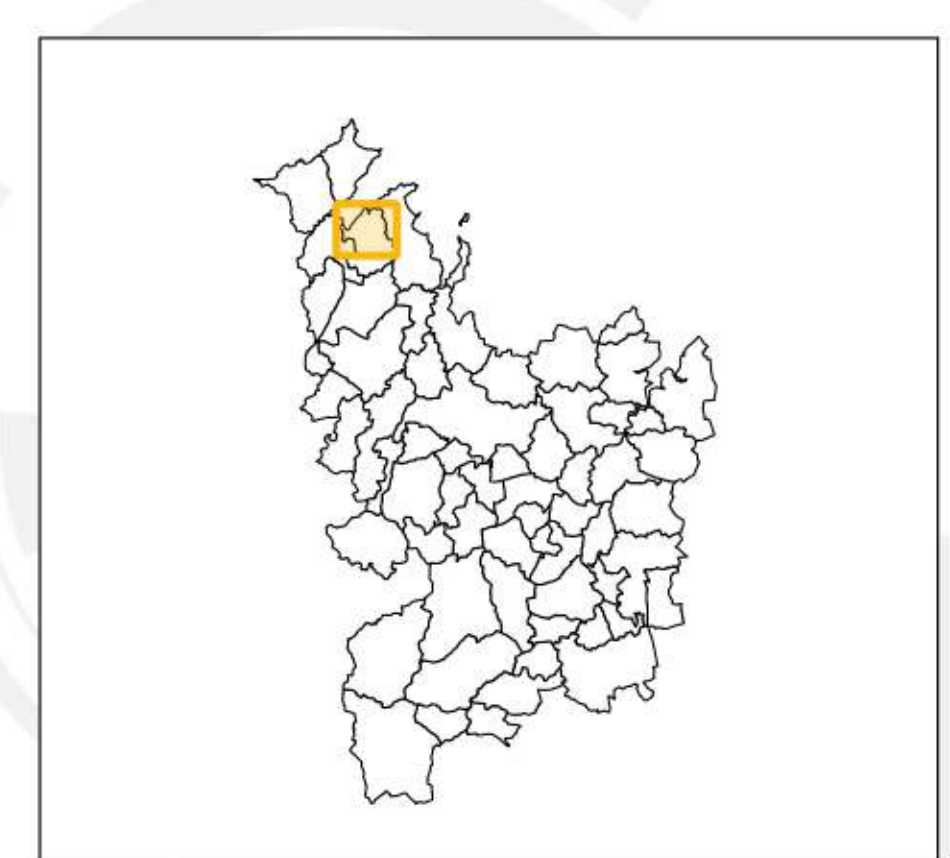
Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
131	Équipement	Matignon	Commune	1458
132	Accès	Matignon	Commune	325
133	Accès	Matignon	Commune	267
134	Accès	Matignon	Commune	71
135	Accès	Matignon	Commune	783
136	Stationnement	Matignon	Commune	136
137	Accès	Matignon	Commune	352
138	Stationnement	Matignon	Commune	1155
139	Équipement	Matignon	Commune	454
258	Voie	Saint-Cast-le-Gault	Commune	3490
259	Liaison douce	Saint-Cast-le-Gault	Commune	1061
260	Voie	Saint-Cast-le-Gault	Commune	1267
263	Stationnement	Saint-Cast-le-Gault	Commune	9070



Règlement graphique

Matignon Nord

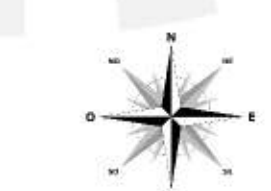


Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Juré

22/07/2019

Approbation



Échelle 1:5000ème