

Prescriptions graphiques

Arbre remarquable à protéger (art. L 151-19)

Bâtiments remarquables (art. L 151-19)

Cônes de visibilité (art. L 151-19)

Cônes de visibilité - inconstructible (art. L 151-19)

Petits patrimoines protégés (art. L 151-19)

Changements de destination vers l'habitation (art. L 151-11)

Interdictions de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

Linéaires commerciaux (art. L 151-16)

Hales et talus protégés (art. L 151-23)

Mur d'intérêt patrimonial (art. L 151-19)

Alignement ligne de référence

Alignements d'arbres à protéger (art. L 151-23)

Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L 151-38)

Limites de zones humides

Espaces proches du rivage (art. L 121-13)

Lignes de référence du gabarit

Espaces Boisés Classés à protéger (art. L 113-1)

Espaces Boisés Classés à créer (art. L 113-1)

Patrimoine paysager (art. L 151-19)

Bandes paysagères (art. L 151-19)

Emplacement réservé (art. L 151-41)

Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L 151-7)

Périmètres de centralité commerciale (art. L 151-16)

Zones Non Aedificand (art. R 151-31)

Périmètre de gel (article L. 151-41)

Servitude de mixité sociale (art. L 151-41)

Zones de protection archéologique

Zones humides protégées (art. L121-123)

Submersion marine - zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

Submersion marine - aléa fort

Submersion marine - aléa moyen

Submersion marine - aléa futur

Zones Naturelles

Zones Agricoles

Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

Zones Urbaines et A Urbaniser

Zones d'Activités

Zone à Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA

Zone urbaine centrale

UAp

Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale

UB

Zone urbaine de faubourgs

UBd1

UBd2

UBd3

Zones urbaines de Dinan

UBd4

Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs

UCA

UCA

UCb

Zone urbaine pavillonnaire

UCsc

Zone urbaine de Saint-Cast le Gildou en front de mer

UCsd

Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins

Uy1

Uy2

Uy3

Zone urbaine à vocation d'activité

Uyc

Zone urbaine à vocation commerciale

Ue

Zone urbaine à vocation d'équipement

Uk

Zone urbaine à vocation touristique

UZ

Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC

Upro

Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N

Zone naturelle générale

NF

Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles

Npc

Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable

Nc

Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ne

Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ng

Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Ngv

Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage

Nt

Zone naturelle liée à une activité touristique

Nbz

Zone naturelle liée à des espaces de loisirs

Nj

Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver

Nes

Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A

Zone agricole générale

Aa

Zone agricole inconstructible

Ay

Zone agricole liée aux activités isolées

Ace

Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUh1

1AUh2

1AUhp

Zone à urbaniser à vocation habitat

1AUy1

1AUy2

1AUhy3

1AUhy4

Zone à urbaniser à vocation d'activité

1AUyc

Zone à urbaniser à vocation commerciale

1AUue

Zone à urbaniser à vocation d'équipement

1AUUR

Zone à urbaniser à vocation touristique

2AUh

Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat

2AUy

Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité

2AUe

Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement

2AUUR

Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Ni

Zone naturelle

Nm

Zone naturelle liée au zonage en mer

Nr

Zone naturelle liée aux espaces remarquables

Npl

Zone naturelle liée à une vocation portuaire

Nca

Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau

Nel

Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ntl

Zone naturelle liée à une activité touristique

Ncl

Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ngl

Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Nhnie

Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al

Zone agricole

Ao

Zone agricole liée aux activités conchylicoles

Ayl

Zone agricole liée aux activités isolées

Accl

Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indice de zonage spécifiques :

(B)

Zone concernée par un PPRi

(PC)

Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

Zonage

Zones Naturelles

Zones Agricoles

Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

Zones Urbaines et A Urbaniser

Zones d'Activités

Zone à Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA

Zone urbaine centrale

UAp

Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale

UB

Zone urbaine de faubourgs

UBd1

UBd2

UBd3

Zones urbaines de Dinan

UBd4

Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs

UCA

UCA

UCb

Zone urbaine pavillonnaire

UCsc

Zone urbaine de Saint-Cast le Gildou en front de mer

UCsd

Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins

Uy1

Uy2

Uy3

Zone urbaine à vocation d'activité

Uyc

Zone urbaine à vocation commerciale

Ue

Zone urbaine à vocation d'équipement

Uk

Zone urbaine à vocation touristique

UZ

Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC

Upro

Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N

Zone naturelle générale

NF

Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles

Npc

Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable

Nc

Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ne

Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ng

Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Ngv

Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage

Nt

Zone naturelle liée à une activité touristique

Nbz

Zone naturelle liée à des espaces de loisirs

Nj

Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver

Nes

Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A

Zone agricole générale

Aa

Zone agricole inconstructible

Ay

Zone agricole liée aux activités isolées

Ace

Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUh1

1AUh2

1AUhp

Zone à urbaniser à vocation habitat

1AUy1

1AUy2

1AUhy3

1AUhy4

Zone à urbaniser à vocation d'activité

1AUyc

Zone à urbaniser à vocation commerciale

1AUue

Zone à urbaniser à vocation d'équipement

1AUUR

Zone à urbaniser à vocation touristique

2AUh

Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat

2AUy

Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité

2AUe

Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement

2AUUR

Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Ni

Zone naturelle

Nm

Zone naturelle liée au zonage en mer

Nr

Zone naturelle liée aux espaces remarquables

Npl

Zone naturelle liée à une vocation portuaire

Nca

Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau

Nel

Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ntl

Zone naturelle liée à une activité touristique

Ncl

Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ngl

Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Nhnie

Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al

Zone agricole

Ao

Zone agricole liée aux activités conchylicoles

Ayl

Zone agricole liée aux activités isolées

Accl

Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indice de zonage spécifiques :

(B)

Zone concernée par un PPRi

(PC)

Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
131	Équipement	Matignon	Commune	1488
132	Accès	Matignon	Commune	325
133	Accès	Matignon	Commune	267
134	Accès	Matignon	Commune	71
135	Accès	Matignon	Commune	783
136	Stationnement	Matignon	Commune	136
137	Accès	Matignon	Commune	352
138	Stationnement	Matignon	Commune	1155
139	Équipement	Matignon	Commune	484
302	Liaison douce	Saint-Pol-de-Léon	Commune	4611

CITADIA

DINAN

AGGLOMÉRATION

PLAN

LOCAL

URBANISME

INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Matignon Sud

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Avis

22/07/2019

Approbation

Échelle 1:5000 ème