

Prescriptions graphiques

Arbre remarquable à protéger (art. L 151-19)

Bâtiments remarquables (art. L 151-19)

Cônes de visibilité (art. L 151-19)

Cônes de visibilité - inconstructible (art. L 151-19)

Petits patrimoines protégés (art. L 151-19)

Changements de destination vers l'habitation (art. L 151-11)

Interruptions de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

Linéaires commerciaux (art. L 151-16)

Hales et talus protégés (art. L 151-23)

Mur d'intérêt patrimonial (art. L 151-19)

Alignement ligne de référence

Alignements d'arbres à protéger (art. L 151-23)

Chemins doux à créer ou à conserver (art. L 151-38)

Limites de zones humides

Espaces proches du rivage (art. L 121-13)

Lignes de référence du gabarit

Espaces Boisés Classés à protéger (art. L 113-1)

Espaces Boisés Classés à créer (art. L 113-1)

Patrimoine paysager (art. L 151-19)

Bandes paysagères (art. L 151-19)

Emplacement réservé (art. L 151-41)

Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L 151-7)

Périmètres de centralité commerciale (art. L 151-16)

Zones Non Aedificandi (art. R 151-31)

Périmètre de gel (article L 151-41)

Servitude de mixité sociale (art. L 151-41)

Zones de protection archéologique

Zones humides protégées (art. L 121-123)

Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

Submersion marine : aléa fort

Submersion marine : aléa moyen

Submersion marine : aléa futur

Zones Naturelles

Zones Agricoles

Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

Zones Urbaines et A Urbaniser

Zones d'Activités

Zone à Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale

UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale

UB : Zone urbaine de faubourgs

UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan

UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs

UCa, UCb : Zone urbaine pavillonnaire

UCSc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer

UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins

Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité

Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale

Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement

Uk : Zone urbaine à vocation touristique

Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC

Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale

NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles

Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable

Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Ngv : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage

Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique

Nbz : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs

Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver

Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale

Aa : Zone agricole inconstructible

Ay : Zone agricole liée aux activités isolées

Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUH3 : Zone à urbaniser à vocation habitat d'activité

1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation commerciale

1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement

1AUk : Zone à urbaniser à vocation touristique

2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat

2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité

2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement

2AUk : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Nl : Zone naturelle

Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer

Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables

Npl : Zone naturelle liée à une vocation portuaire

Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau

Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique

Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Nhile : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole

Aa : Zone agricole liée aux activités conchylicoles

Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées

Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :

(B) : Zone concernée par un PPRi

(pc) : Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
83	Accès	Lanvallay	Commune	109
84	Accès	Lanvallay	Commune	170
85	Accès	Lanvallay	Commune	139
86	Accès	Lanvallay	Commune	91
87	Voie	Lanvallay	Commune	77
88	Accès	Lanvallay	Commune	564
89	Liaison douce	Lanvallay	Commune	169
92	Accès	Lanvallay	Commune	12273
93	Équipement	Lanvallay	Commune	562
94	Accès	Lanvallay	Commune	180
95	Accès	Lanvallay	Commune	292
96	Voie	Lanvallay	Commune	69
97	Équipement	Lanvallay	Commune	2356
105	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1178
107	Voie	Lanvallay	Commune	251
108	Liaison douce	Lanvallay	Commune	285
111	Voie	Lanvallay	Commune	63

CITADIA

DINAN
AGGLOMÉRATION

PLAN
LOCAL
URBANISME
INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Lanvallay

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Avis
22/07/2019

Approbation

Échelle 1:2500ème