



**Prescriptions graphiques**

- Arbre remarquable à protéger (art. L 151-19)
- Bâtiments remarquables (art. L 151-19)
- Cônes de visibilité (art. L 151-19)
- Cônes de visibilité - inconstructible (art. L 151-19)
- Petits patrimoines protégés (art. L 151-19)
- Changements de destination vers l'habitation (art. L 151-11)
- Interdiction de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration
- Linéaires commerciaux (art. L 151-16)
- Hales et talus protégés (art. L 151-23)
- Mur d'intérêt patrimonial (art. L 151-19)
- Alignement ligne de référence
- Alignements d'arbres à protéger (art. L 151-23)
- Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L 151-38)
- Linéaire préservation de l'habitat
- Marges de recul des voies à grande circulation
- Limites de zones humides
- Espaces proches du rivage (art. L 121-13)
- Lignes de référence du gabarit
- Espaces Boisés Classés à protéger (art. L 113-1)
- Espaces Boisés Classés à créer (art. L 113-1)
- Patrimoine paysager (art. L 151-19)
- Bandes paysagères (art. L 151-19)
- Emplacement réservé (art. L 151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L 151-7)
- Périmètres de centralité commerciale (art. L 151-16)
- Zones Non Aedificand (art. R 151-31)
- Périmètre de gel (article L 151-41)
- Servitude de mixité sociale (art. L 151-41)
- Zones de protection archéologique
- Zones humides protégées (art. L 121-123)
- Submersion marine - aléa fort
- Submersion marine - aléa fort
- Submersion marine - aléa fort
- Submersion marine - aléa fort

**Zonage**

- Zones Naturelles
- Zones Agricoles
- Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité
- Zones Urbaines et A Urbaniser
- Zones d'Activités
- Zone à Urbaniser à long terme

**Éléments de description des différentes zones**

UA : Zone urbaine centrale  
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale  
UB : Zone urbaine de faubourgs  
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan  
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs  
UCA, UCB : Zone urbaine pavillonnaire  
UCSc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer  
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins  
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité  
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale  
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement  
U : Zone urbaine à vocation touristique  
Uc : Zone urbaine à vocation d'équipement  
Uc : Zone urbaine à vocation commerciale  
Uc : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC  
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant vignette

N : Zone naturelle générale  
Np : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles  
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable  
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ngy : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage  
Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Nto : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs  
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver  
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale  
Aa : Zone agricole inconstructible  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUH3 : Zone à urbaniser à vocation habitat  
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation commerciale  
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique  
2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat  
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité  
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement  
2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Ni : Zone naturelle  
Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer  
Np : Zone naturelle liée aux espaces remarquables  
Npi : Zone naturelle liée à une vocation portuaire  
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau  
Ncl : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ngi : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Nhm : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole  
Ao : Zone agricole liée aux activités conchylicoles  
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées  
Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :  
(g) : Zone concernée par un PPRi  
(pc) : Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

**Liste des emplacements réservés**

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
83	Accès	Lanvallay	Commune	109
84	Accès	Lanvallay	Commune	170
85	Accès	Lanvallay	Commune	139
86	Accès	Lanvallay	Commune	91
87	Voie	Lanvallay	Commune	77
88	Accès	Lanvallay	Commune	564
89	Liaison douce	Lanvallay	Commune	169
90	Équipement	Lanvallay	Commune	682
91	Liaison douce	Lanvallay	Commune	393
93	Équipement	Lanvallay	Commune	562
94	Accès	Lanvallay	Commune	180
95	Accès	Lanvallay	Commune	292
96	Voie	Lanvallay	Commune	69
97	Équipement	Lanvallay	Commune	2356
98	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1636
99	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1220
100	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1611
101	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1198
102	Voie	Lanvallay	Commune	111
103	Voie	Lanvallay	Commune	299
104	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1179
105	Liaison douce	Lanvallay	Commune	1178

**DINAN AGGLOMÉRATION** | **PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL**

**Règlement graphique**

**Lanvallay Sud**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Date : 22/07/2019

Approbation

Échelle 1:5000ème