

Prescriptions graphiques

- Arbre remarquable à protéger (art. L 151-19)

○

 Bâtiments remarquables (art. L 151-19)

▲

 Cônes de visibilité (art. L 151-19)

▲

 Cônes de visibilité - inconstructible (art. L 151-19)

▲

 Petits patrimoines protégés (art. L 151-19)

★

 Changements de destination vers l'habitation (art. L 151-11)

★

 Interdiction de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

—

 Linéaires commerciaux (art. L 151-16)

—

 Haies et talus protégés (art. L 151-23)

—

 Mur d'intérêt patrimonial (art. L 151-19)

—

 Alignement ligne de référence

—

 Alignements d'arbres à protéger (art. L 151-23)

—

 Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L 151-38)

—

 Linéaire préservation de l'habitat

—

 Marges de recul des voies à grande circulation

—

 Limites de zones humides
- Espaces proches du rivage (art. L 121-13)

—

 Lignes de référence du gabarit

—

 Espaces Boisés Classés à protéger (art. L 113-1)

—

 Espaces Boisés Classés à créer (art. L 113-1)

—

 Patrimoine paysager (art. L 151-19)

—

 Bandes paysagères (art. L 151-19)

—

 Emplacement réservé (art. L 151-41)

—

 Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L 151-7)

—

 Périmètres de centralité commerciale (art. L 151-16)

—

 Zones Non Aedificand (art. R 151-31)

—

 Périmètre de gel (article L 151-41)

—

 Servitude de mixité sociale (art. L 151-41)

—

 Zones de protection archéologique

—

 Zones humides protégées (art. L 121-123)

—

 Submersion marine - zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

—

 Submersion marine - aléa fort

—

 Submersion marine - aléa moyen

—

 Submersion marine - aléa futur

—

 Zones Naturelles

—

 Zones Agricoles

—

 Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

—

 Zones Urbaines et A Urbaniser

—

 Zones d'Activités

—

 Zone à Urbaniser à long terme

Zonage

- Zones Naturelles

—

 Zones Agricoles

—

 Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité
- Zones Urbaines et A Urbaniser

—

 Zones d'Activités

—

 Zone à Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

- UA : Zone urbaine centrale

UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale

UB : Zone urbaine de faubourgs

UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan

UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs

UCa, UCb : Zone urbaine pavillonnaire

UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer

UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins

Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité

Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale

Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement

Ut : Zone urbaine à vocation touristique

Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC

Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement
- N : Zone naturelle générale

NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles

Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable

Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ns : Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Ngv : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage

Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique

Nto : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs

Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver

Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire
- A : Zone agricole générale

Aa : Zone agricole inconstructible

Ay : Zone agricole liée aux activités isolées

Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre
- 1AUH1, 1AUH2, 1AUH3 : Zone à urbaniser à vocation habitat

1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité

1AUc : Zone à urbaniser à vocation commerciale

1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement

1AUt : Zone à urbaniser à vocation touristique

2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat

2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité

2AUc : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement

2AUT : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique
- Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Nl : Zone naturelle

Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer

Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables

Npl : Zone naturelle liée à une occupation portuaire

Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau

Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique

Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Nhile : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement
- Al : Zone agricole

Ao : Zone agricole liée aux activités conchyliques

Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées

Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre
- Indices de zonage spécifiques :

(B) : Zone concernée par un PPRi

(PC) : Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
90	Équipement	Lanvallay	Commune	682
109	Liaison douce	Lanvallay	Commune	2620
110	Voirie	Lanvallay	Commune	236

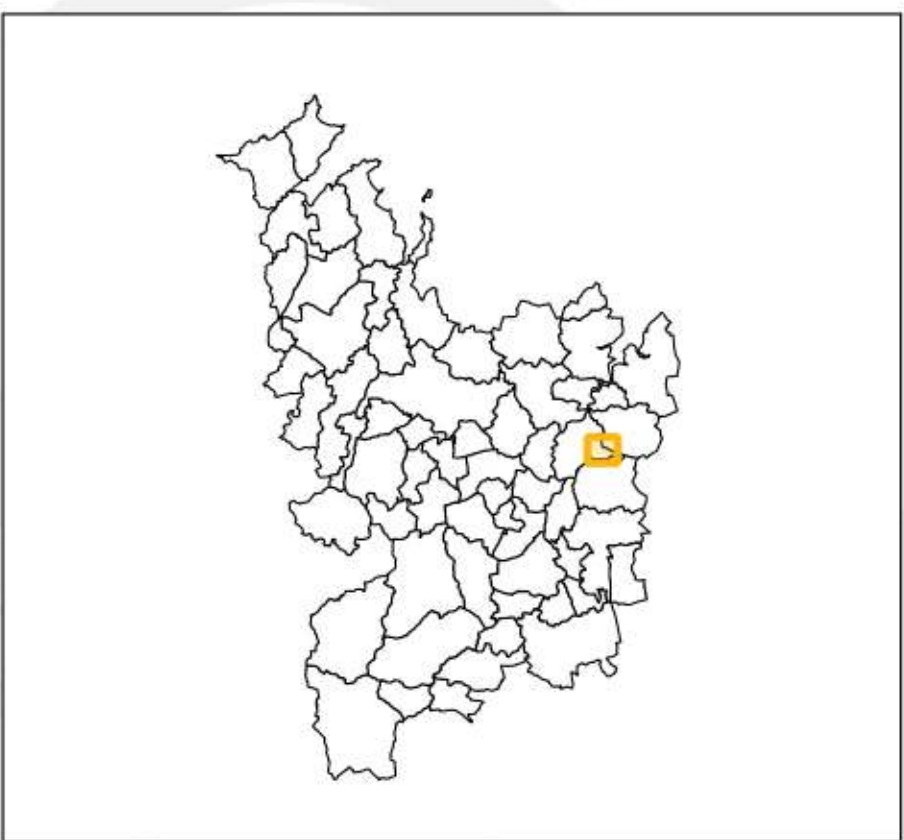


DINAN
AGGLOMÉRATION

PLAN
LOCAL
URBANISME
INTERCOMMUNAL

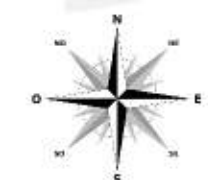
Règlement graphique

Lanvallay - Saint-Solen



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Avis	Approbation
22/07/2019	



Échelle 1:2500ème