

Prescriptions graphiques

- Arbre remarquable à protéger (art. L 151-19)

○

 Bâtiments remarquables (art. L 151-19)

▲

 Cônes de visibilité (art. L 151-19)

▲

 Cônes de visibilité - inconstructible (art. L 151-19)

●

 Petits patrimoines protégés (art. L 151-19)

★

 Changements de destination vers l'habitation (art. L 151-11)

★

 Interdictions de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

—

 Linéaires commerciaux (art. L 151-16)

—

 Haies et talus protégés (art. L 151-23)

—

 Mur d'intérêt patrimonial (art. L 151-19)

—

 Alignement ligne de référence

—

 Alignements d'arbres à protéger (art. L 151-23)

—

 Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L 151-38)

—

 Linéaire préservation de l'habitat

—

 Marges de recul des voies à grande circulation

—

 Limites de zones humides
- Espaces proches du rivage (art. L 121-13)

—

 Lignes de référence du gabarit

—

 Espaces Boisés Classés à protéger (art. L 113-1)

—

 Espaces Boisés Classés à créer (art. L 113-1)

—

 Patrimoine paysager (art. L 151-19)

—

 Bandes paysagères (art. L 151-19)

—

 Emplacement réservé (art. L 151-41)

—

 Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L 151-7)

—

 Périmètres de centralité commerciale (art. L 151-16)

—

 Zones Non Aedificand (art. R 151-31)

—

 Périmètre de gel (article L 151-41)

—

 Servitude de mixité sociale (art. L 151-41)

—

 Zones de protection archéologique

—

 Zones humides protégées (art. L 121-123)

—

 Submersion marine : zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

—

 Submersion marine : aléa fort

—

 Submersion marine : aléa moyen

—

 Submersion marine : aléa futur

Zonage

- Zones Naturelles

—

 Zones Agricoles

—

 Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité
- Zones Urbaines et A Urbaniser

—

 Zones d'Activités

—

 Zone à Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale  
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale  
UB : Zone urbaine de faubourgs  
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan  
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs  
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire  
UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer  
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins  
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité  
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale  
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement  
Ur : Zone urbaine à vocation touristique  
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC  
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale  
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles  
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable  
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ngv : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage  
Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs  
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver  
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale  
Aa : Zone agricole inconstructible  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUH3 : Zone à urbaniser à vocation habitat  
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité  
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale  
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique  
2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat  
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité  
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement  
2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Ni : Zone naturelle  
Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer  
Nf : Zone naturelle liée aux espaces remarquables  
Npl : Zone naturelle liée à une vocation portuaire  
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau  
Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Nhm : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole  
Aa : Zone agricole liée aux activités conchylicoles  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :  
(B) : Zone concernée par un PPRi  
(PC) : Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
80	Liaison douce	Languevan	Commune	1616



DINAN  
AGGLOMÉRATION

PLAN  
LOCAL  
URBANISME  
INTERCOMMUNAL

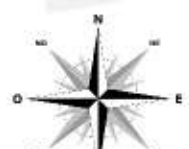
Règlement graphique

Languevan Ouest



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Juré	Approbation
22/07/2019	



Échelle 1:5000ème