

- Prescriptions graphiques**
- Arbre remarquable à protéger (art. L 151-19)
 - Bâtiments remarquables (art. L 151-19)
 - Cônes de visibilité (art. L 151-19)
 - Cônes de visibilité - inconstructible (art. L 151-19)
 - Petits patrimoines protégés (art. L 151-19)
 - Changements de destination vers l'habitation (art. L 151-11)
 - Interdiction de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration
 - Linéaires commerciaux (art. L 151-16)
 - Hales et talus protégés (art. L 151-23)
 - Mur d'intérêt patrimonial (art. L 151-19)
 - Alignement ligne de référence
 - Alignements d'arbres à protéger (art. L 151-23)
 - Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L 151-38)
 - Linéaire préservation de l'habitat
 - Marges de recul des voies à grande circulation
 - Limites de zones humides
 - Espaces proches du rivage (art. L 121-13)
 - Lignes de référence du gabarit
 - Espaces Boisés Classés à protéger (art. L 113-1)
 - Espaces Boisés Classés à créer (art. L 113-1)
 - Patrimoine paysager (art. L 151-19)
 - Bandes paysagères (art. L 151-19)
 - Emplacement réservé (art. L 151-41)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L 151-7)
 - Périmètres de centralité commerciale (art. L 151-16)
 - Zones Non Aedificand (art. R 151-31)
 - Périmètre de gel (article L 151-41)
 - Servitude de mixité sociale (art. L 151-41)
 - Zones de protection archéologique
 - Zones humides protégées (art. L 121-123)
 - Submersion marine - zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
 - Submersion marine - aléa fort
 - Submersion marine - aléa moyen
 - Submersion marine - aléa futur

- Zonage**
- Zones Naturelles
 - Zones Agricoles
 - Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité
 - Zones Urbaines et A Urbaniser
 - Zones d'Activités
 - Zone à Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
UB : Zone urbaine de faubourgs
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs
UCa, UCb : Zone urbaine pavillonnaire
UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
Ur : Zone urbaine à vocation touristique
Uc : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Ngv : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale
Aa : Zone agricole inconstructible
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUh1, 1AUh2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Ni : Zone naturelle
Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer
Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
Npl : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau
Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Nhmle : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole
Aa : Zone agricole liée aux activités conchylicoles
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :

(B) : Zone concernée par un PPRi
(PC) : Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
64	Équipement	Fréhel	Commune	4386

DINAN AGGLOMÉRATION | **PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL**

Règlement graphique

Fréhel Centre

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Juré : 22/07/2019

Approbation

Échelle 1:2500ème