



**Prescriptions graphiques**

- Arbre remarquable à protéger (art. L 151-19)
- Bâtiments remarquables (art. L 151-19)
- Cônes de visibilité (art. L 151-19)
- Cônes de visibilité - inconstructible (art. L 151-19)
- Petits patrimoines protégés (art. L 151-19)
- Changements de destination vers l'habitat (art. L 151-11)
- Interdictions de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration
- Linéaires commerciaux (art. L 151-16)
- Hales et talus protégés (art. L 151-23)
- Mur d'intérêt patrimonial (art. L 151-19)
- Alignement ligne de référence
- Alignements d'arbres à protéger (art. L 151-23)
- Chemins doux à créer ou à conserver (art. L 151-38)
- Linéaire préservation de l'habitat
- Marges de recul des voies à grande circulation
- Limites de zones humides

- Espaces proches du rivage (art. L 121-13)
- Lignes de référence du gabarit
- Espaces Boisés Classés à protéger (art. L 113-1)
- Espaces Boisés Classés à créer (art. L 113-1)
- Patrimoine paysager (art. L 151-19)
- Bandes paysagères (art. L 151-19)
- Emplacement réservé (art. L 151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L 151-7)
- Périmètres de centralité commerciale (art. L 151-16)
- Zones Non Aedificand (art. R 151-31)
- Périmètre de gel (article L 151-41)
- Servitude de mixité sociale (art. L 151-41)
- Zones de protection archéologique
- Zones humides protégées (art. L 121-123)
- Submersion marine - zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
- Submersion marine - aléa fort
- Submersion marine - aléa moyen
- Submersion marine - aléa futur

**Zonage**

- Zones Naturelles
- Zones Agricoles
- Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

- Zones Urbaines et A Urbaniser
- Zones d'Activités
- Zone à Urbaniser à long terme

**Éléments de description des différentes zones**

UA : Zone urbaine centrale  
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale  
UB : Zone urbaine de faubourgs  
UBd1 UBd2 UBd3 : Zones urbaines de Dinan  
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs  
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire  
UCSc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer  
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins  
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité  
Uy4 : Zone urbaine à vocation commerciale  
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement  
Uk : Zone urbaine à vocation touristique  
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC  
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale  
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles  
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable  
Ne : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ngv : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Ngr : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage  
Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs  
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver  
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale  
Aa : Zone agricole inconstructible  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUH3 : Zone à urbaniser à vocation habitat  
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité  
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale  
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
1AUk : Zone à urbaniser à vocation touristique  
2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat  
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité  
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement  
2AUk : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Nl : Zone naturelle  
Nlm : Zone naturelle liée au zonage en mer  
Nf : Zone naturelle liée aux espaces remarquables  
Npl : Zone naturelle liée à une occupation portuaire  
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau  
Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Nhm : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole  
Aa : Zone agricole liée aux activités conchylicoles  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :  
(B) : Zone concernée par un PPR  
(PC) : Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

**Liste des emplacements réservés**

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
24	Équipement	Calorguen	Commune	4771
49	Espace public	Évran	Commune	287
50	Équipement	Évran	Commune	645
51	Voie	Évran	Commune	352
52	Voie	Évran	Commune	1047
53	Équipement	Évran	Commune	932
54	Équipement	Évran	Commune	2440
55	Équipement	Évran	Commune	213
56	Liaison douce	Évran	Commune	155
57	Liaison douce	Évran	Commune	701
58	Voie	Évran	Commune	772
59	Liaison douce	Évran	Commune	707
60	Équipement	Évran	Commune	8610
61	Stationnement	Évran	Commune	1525
62	Voie	Évran	Commune	267
248	Liaison douce	Saint-André-des-Eaux	Commune	229
252	Voie	Saint-Jude	Commune	1010

**Règlement graphique**

**Évran Ouest**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Juré  
22/07/2019

Approbation

Échelle 1:5000ème