



Prescriptions graphiques

- Arbre remarquable à protéger (art. L 151-19)
- Bâtiments remarquables (art. L 151-19)
- Cônes de visibilité (art. L 151-19)
- Cônes de visibilité - inconstructible (art. L 151-19)
- Petits patrimoines protégés (art. L 151-19)
- Changements de destination vers l'habitation (art. L 151-11)
- Intégrations de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration
- Linéaires commerciaux (art. L 151-16)
- Hales et talus protégés (art. L 151-23)
- Mur d'intérêt patrimonial (art. L 151-19)
- Alignement ligne de référence
- Alignements d'arbres à protéger (art. L 151-23)
- Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L 151-38)
- Linéaire préservation de l'habitat
- Marges de recul des voies à grande circulation
- Limites de zones humides

- Espaces proches du rivage (art. L 121-13)
- Lignes de référence du gabarit
- Espaces Boisés Classés à protéger (art. L 113-1)
- Espaces Boisés Classés à créer (art. L 113-1)
- Patrimoine paysager (art. L 151-19)
- Bandes paysagères (art. L 151-19)
- Emplacement réservé (art. L 151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L 151-7)
- Périmètres de centralité commerciale (art. L 151-16)
- Zones Non Aedificand (art. R 151-31)
- Périmètre de gel (article L 151-41)
- Servitude de mixité sociale (art. L 151-41)
- Zones de protection archéologique
- Zones humides protégées (art. L121-123)
- Submersion marine - zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
- Submersion marine - aléa fort
- Submersion marine - aléa moyen
- Submersion marine - aléa futur

Zonage

- Zones Naturelles
- Zones Agricoles
- Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

- Zones Urbaines et A Urbaniser
- Zones d'Activités
- Zone à Urbaniser à long terme

Éléments de description des différentes zones

UA : Zone urbaine centrale
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale
UB : Zone urbaine de faubourgs
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs
UCA, UCB : Zone urbaine pavillonnaire
UCa : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer
UCd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
Uk : Zone urbaine à vocation touristique
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC
Upro : Zone urbaine concernée par une procédure d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable
Ne : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ngv : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Np : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage
Nr : Zone naturelle liée à une activité touristique
Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale
Aa : Zone agricole inconstructible
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUH3 : Zone à urbaniser à vocation habitat
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
1AUk : Zone à urbaniser à vocation touristique
2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUk : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Ni : Zone naturelle
Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer
Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables
Npl : Zone naturelle liée à une vocation portuaire
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau
Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf
Nhm : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Al : Zone agricole
Ao : Zone agricole liée aux activités conchylicoles
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :
(B) : Zone concernée par un PPRi
(PC) : Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
56	Voie	Évrard	Commune	772
59	Liaison douce	Évrard	Commune	707
126	Liaison douce	Le Quiou	Commune	185
127	Équipement	Le Quiou	Commune	5538
128	Équipement	Le Quiou	Commune	417
248	Liaison douce	Saint-André-des-Eaux	Commune	229
249	Voie	Saint-André-des-Eaux	Commune	743
330	Liaison douce	Tréhel	Le Quiou	270
331	Liaison douce	Tréhel	Le Quiou	1363
331	Liaison douce	Tréhel	Le Quiou	443

DINAN
AGGLOMÉRATION

PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Évrard Sud

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Juré : 22/07/2019

Approbation

Échelle 1:5000ème