

● Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19)

○ Bâtiments remarquables (art. L.151-19)

▲ Cônes de visibilité (art. L.151-19)

▲ Cônes de visibilité - inconstructible (art. L.151-19)

▲ Petits patrimoines protégés (art. L.151-19)

★ Changements de destination vers l'habitation (art. L.151-11)

★ Interdiction de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration

— Linéaires commerciaux (art. L.151-16)

— Haies et talus protégés (art. L.151-23)

— Mur d'intérêt patrimonial (art. L.151-19)

— Alignement ligne de référence

— Alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23)

— Cheminement doux à créer ou à conserver (art. L.151-38)

— Linéaire préservation de l'habitat

— Marges de recul des voies à grande circulation

— Limites de zones humides

— Espaces proches du rivage (art. L.121-13)

— Lignes de référence du gabarit

— Espaces Boisés Classés à protéger (art. L.113-1)

— Espaces Boisés Classés à créer (art. L.113-1)

— Patrimoine paysager (art. L.151-19)

— Bandes paysagères (art. L.151-19)

— Emplacement réservé (art. L.151-41)

— Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7)

— Périmètres de centralité commerciale (art. L.151-16)

— Zones Non Aedificand (art. R.151-31)

— Périmètre de gel (art. L.151-41)

— Servitude de mixité sociale (art. L.151-41)

— Zones de protection archéologique

— Zones humides protégées (art. L.121-123)

— Submersion marine - zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection

— Submersion marine - aléa fort

— Submersion marine - aléa moyen

— Submersion marine - aléa futur

■ Zones Naturelles

■ Zones Agricoles

■ Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité

■ Zones Urbaines et A Urbaniser

■ Zones d'Activités

■ Zone à Urbaniser à long terme

UA : Zone urbaine centrale

UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale

UB : Zone urbaine de faubourgs

UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan

UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs

UCa, UCb : Zone urbaine pavillonnaire

UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer

UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables d'Or les pins

Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité

Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale

Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement

Ur : Zone urbaine à vocation touristique

Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC

Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement

N : Zone naturelle générale

NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles

Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable

Nc : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ne : Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Ng : Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Ngv : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage

Nr : Zone naturelle liée à une activité touristique

Nio : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs

Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver

Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire

A : Zone agricole générale

Aa : Zone agricole inconstructible

Ay : Zone agricole liée aux activités isolées

Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

1AUH1, 1AUH2, 1AUhp : Zone à urbaniser à vocation habitat

1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité

1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale

1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement

1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique

2AUH : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat

2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité

2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement

2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique

Zonages spécifiques liés aux communes littorales

Ni : Zone naturelle

Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer

Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables

Npl : Zone naturelle liée à une occupation portuaire

Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau

Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements

Nti : Zone naturelle liée à une activité touristique

Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières

Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf

Nhile : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement

Ai : Zone agricole

Ao : Zone agricole liée aux activités conchylicoles

Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées

Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre

Indices de zonage spécifiques :

(B) : Zone concernée par un PPRi

(pc) : Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

N°	Vocation	Commune	Destinataire	Superficie (m²)
292	Liaison douce	Saint-Mélair-des-Bois	Commune	115
293	Équipement	Saint-Mélair-des-Bois	Commune	1489
294	Liaison douce	Saint-Mélair-des-Bois	Commune	129
295	Voie	Saint-Mélair-des-Bois	Commune	1083
296	Voie	Saint-Mélair-des-Bois	Commune	1083

CITADIA

DINAN

AGGLOMÉRATION

PLAN

LOCAL

URBANISME

INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Bourseul Centre

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Juré

22/07/2019

Approbation

Échelle 1:5000ème