

- Prescriptions graphiques**
- Arbre remarquable à protéger (art. L 151-19)
  - Bâtiments remarquables (art. L 151-19)
  - Cônes de visibilité (art. L 151-19)
  - Cônes de visibilité - inconstructible (art. L 151-19)
  - Petits patrimoines protégés (art. L 151-19)
  - Changements de destination vers l'habitation (art. L 151-11)
  - Intendances de changements de destination pour les hébergements hôteliers et touristiques et les établissements de restauration
  - Linéaires commerciaux (art. L 151-16)
  - Hales et talus protégés (art. L 151-23)
  - Mur d'intérêt patrimonial (art. L 151-19)
  - Alignement ligne de référence
  - Alignements d'arbres à protéger (art. L 151-23)
  - Cheminements doux à créer ou à conserver (art. L 151-38)
  - Linéaire préservation de l'habitat
  - Marges de recul des voies à grande circulation
  - Limites de zones humides
  - Espaces proches du rivage (art. L 121-13)
  - Lignes de référence du gabarit
  - Espaces Boisés Classés à protéger (art. L 113-1)
  - Espaces Boisés Classés à créer (art. L 113-1)
  - Patrimoine paysager (art. L 151-19)
  - Bandes paysagères (art. L 151-19)
  - Emplacement réservé (art. L 151-41)
  - Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L 151-7)
  - Périmètres de centralité commerciale (art. L 151-16)
  - Zones Non Aedificandi (art. R 151-31)
  - Périmètre de gel (article L 151-41)
  - Servitude de mixité sociale (art. L 151-41)
  - Zones de protection archéologique
  - Zones humides protégées (art. L 121-123)
  - Submersion marine - zone de dissipation de l'énergie à l'arrière du système de protection
  - Submersion marine - aléa fort
  - Submersion marine - aléa moyen
  - Submersion marine - aléa futur

- Zonage**
- Zones Naturelles
  - Zones Agricoles
  - Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limité
  - Zones Urbaines et A Urbaniser
  - Zones d'Activités
  - Zone à Urbaniser à long terme

- Éléments de description des différentes zones**
- UA : Zone urbaine centrale  
UAp : Zone urbaine centrale à valeur patrimoniale  
UB : Zone urbaine de faubourgs  
UBd1, UBd2, UBd3 : Zones urbaines de Dinan  
UBd4 : Zone urbaine de Dinan liée à la présence de collectifs  
UCA, UCb : Zone urbaine pavillonnaire  
UCsc : Zone urbaine de Saint-Cast le Gault en front de mer  
UCsd : Zone urbaine pavillonnaire de Sables-d'Or les pins  
Uy1, Uy2, Uy3 : Zone urbaine à vocation d'activité  
Uyc : Zone urbaine à vocation commerciale  
Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement  
Ur : Zone urbaine à vocation touristique  
Uz : Zone urbaine concernée par une procédure de ZAC  
Upro : Zone urbaine concernée par la présence d'une OAP valant règlement
- N : Zone naturelle générale  
NF : Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles  
Npc : Zone naturelle liée à la protection des captages d'eau potable  
Ne : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ng : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ngv : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Nf : Zone naturelle liée à une aire d'accueil des gens du voyage  
Nt : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Nso : Zone naturelle liée à des espaces de loisirs  
Nj : Zone naturelle liée à des espaces de nature en ville à préserver  
Nes : Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs visant à produire de l'énergie solaire
- A : Zone agricole générale  
Aa : Zone agricole inconstructible  
Ay : Zone agricole liée aux activités isolées  
Ace : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre
- 1AUh1, 1AUh2, 1AUh3 : Zone à urbaniser à vocation habitat  
1AUy1, 1AUy2, 1AUy3, 1AUy4 : Zone à urbaniser à vocation d'activité  
1AUyc : Zone à urbaniser à vocation commerciale  
1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement  
1AUr : Zone à urbaniser à vocation touristique  
2AUh : Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat  
2AUy : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activité  
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement  
2AUr : Zone à urbaniser à long terme à vocation touristique
- Zonages spécifiques liés aux communes littorales**
- Ni : Zone naturelle  
Nm : Zone naturelle liée au zonage en mer  
Nr : Zone naturelle liée aux espaces remarquables  
Npl : Zone naturelle liée à une vocation portuaire  
Nca : Zone naturelle liée à la présence de calées d'accès à l'eau  
Nel : Zone naturelle liée à la présence d'équipements  
Ntl : Zone naturelle liée à une activité touristique  
Ncl : Zone naturelle liée à l'exploitation de carrières  
Ngl : Zone naturelle liée à la présence d'un golf  
Nhm : Zone naturelle liée à la création d'un hameau nouveau intégré à l'environnement
- Al : Zone agricole  
Ao : Zone agricole liée aux activités conchylicoles  
Ayl : Zone agricole liée aux activités isolées  
Acel : Zone agricole liée à une activité de centre-équestre
- Indices de zonage spécifiques :**
- (g) : Zone concernée par un PPRi  
(pc) : Zone concernée par une protection de captage d'eau potable

Liste des emplacements réservés

**CITADIA**

**DINAN AGGLOMÉRATION**

**PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL**

**Règlement graphique**

**Bourseul Nord**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Avis : 22/07/2019

Approbation

Échelle 1:2500 ème